



**VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV
TECHNICKÉ SOUDNÍHO
V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ**

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

INSTITUTE OF FORENSIC ENGINEERING

C) POLOŽKOVÝ ROZPOČET VARIANTA 1 -

POSOUZENÍ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU

A VÝSTAVBY NOVÉHO V ŽABOVŘESKÁCH

C) ITEMISED BUDGET – OPTION 1

ASSESSMENT OF THE RECONSTRUCTION OF AN EXISTING FAMILY HOUSE

AND THE CONSTRUCTION OF A COMPLETELY NEW ONE IN ŽABOVŘESKY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. et. Bc. KATEŘINA CÍSAŘOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. JOSEF ČECH, Ph.D.

BRNO 2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

KSO: CC-CZ:
Místo: Brno - Žabovřesky Datum: 11. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Kateřina Císařová DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 099 069,65
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	12 099 069,65	1 451 888,36
Cena s DPH v CZK			13 550 958,01

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

Variant 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Místo:

Brno - Žabovřesky

Datum:

11. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kateřina Císařová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 099 069,65	13 550 958,01
01	Rekonstrukce RD, bourací práce	820 555,05	919 021,66
02	Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.PP	992 107,56	1 111 160,47
03	Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.NP	5 440 802,37	6 093 698,65
04	Rekonstrukce RD, nové konstrukce 2.NP	4 772 566,52	5 345 274,50
05	Rekonstrukce RD, venkovní úpravy	73 038,15	81 802,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt:
01 - Rekonstrukce RD, bourací práce

KSO:
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			820 555,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	820 555,05	12,00%	98 466,61
Cena s DPH			
v CZK			919 021,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 01 - Rekonstrukce RD, bourací práce

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	820 555,05
HSV - Práce a dodávky HSV	689 389,76
1 - Zemní práce	5 213,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	211 773,70
997 - Přesun sutě	472 205,99
998 - Přesun hmot	196,09
PSV - Práce a dodávky PSV	78 920,89
712 - Povlakové krytiny	10 880,83
713 - Izolace tepelné	26 866,24
764 - Konstrukce klempířské	13 098,28
766 - Konstrukce truhlářské	11 001,37
767 - Konstrukce zámečnické	9 556,52
775 - Podlahy skládané	7 517,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	52 244,40
VRN2 - Příprava staveniště	11 524,50
VRN3 - Zařízení staveniště	17 670,90
VRN4 - Inženýrská činnost	11 524,50
VRN6 - Územní vlivy	11 524,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt: 01 - Rekonstrukce RD, bourací práce

Místo: Brno

Datum: 11. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

820 555,05

D		HSV	Práce a dodávky HSV					689 389,76
D		1	Zemní práce					5 213,98
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,737	1 510,00	4 132,87	
VV			výkop pro základ schodišťové zdi					
VV			(3,194+2,509)*0,6*0,8					
					2,737			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,737	139,00	380,44	
VV			2,737					
VV			s ponecháním na stavbě					
					2,737			
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	5,474	128,00	700,67	
VV			2,737*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					5,474			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					211 773,70
4	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	62,405	123,00	7 675,82	
VV			1.NP					
VV			(4,002+2,302+4,037+0,8+0,465)*2,59					
VV			(3,558+2,029)*2,59					
VV			(8,445+2,69+0,56)*2,59					
VV			odpočet otvorů					
VV			-(0,8*1,97*4+0,8*2,59+1,45*1,97+0,6*1,97)					
VV			Součet					
					62,405			
5	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8,669	151,00	1 309,02	
VV			1.NP					
VV			mezi jídelnou a dětských pokojem					
VV			3,347*2,59					
VV			Součet					
					8,669			
					8,669			
6	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,324	927,00	4 935,35	
VV			zděné atiky					
VV			(8,99+5,906+7,529+7,151)*0,3*0,6					
					5,324			
7	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	4,025	4 590,00	18 474,75	
VV			komínové zdivo 1.PP a 1.NP					
VV			0,7*0,6*2,2+0,7*0,6*2,6					
VV			nad střechou					
VV			0,94*0,425*1,3+0,85*0,5*1,3					
VV			0,9*0,425*2,45					
VV			Součet					
					4,025			
8	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	10,852	277,00	3 006,00	
VV			vnitřní krb					
VV			0,95*1,35+0,85*1,35					
VV			parapety pod krbem					
VV			2,13*0,6+0,6*0,2+1,62*0,47					
VV			skříňka					
VV			3,8*0,47*2					
VV			0,65*0,47*2					
VV			venkovní krb					
VV			(1,16+0,92)*2*0,5					
VV			Součet					
					10,852			
9	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,958	10 300,00	9 867,40	
VV			odbourání ŽB atik 1.NP					
VV			západní strana					
VV			(2,3+0,9+10,21)*0,38*0,1					
VV			jižní strana					
VV			9,34*0,48*0,1					
VV			Součet					
					0,510			
					0,448			
					0,958			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	963011510	Bourání stropů z tvárníc pálených do nosníků ocelových tl do 80 mm	m2	11,810	200,00	2 362,00
	VV		část stropu nad 1.NP pro schodiště				
	VV		2,28*5,63		12,836		
	VV		odpočet bet. desky				
	VV		-0,45*2,28		-1,026		
	VV		Součet		11,810		
11	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	3,490	271,00	945,79
	VV		venkovní schody před domem				
	VV		1,745*2		3,490		
	VV		Součet		3,490		
12	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,103	3 820,00	393,46
	VV		strop nad 1.NP - část desky D4				
	VV		0,45*2,28*0,1		0,103		
	VV		Součet		0,103		
13	K	964072331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 6 m hmotnosti do 35 kg/m	t	0,239	6 460,00	1 543,94
	VV		1.NP _l č. 20 - pro nové schodiště do 2.NP				
	VV		S2 - část				
	VV		2,28*4*26,2*0,001		0,239		
	VV		Součet		0,239		
14	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,342	4 600,00	1 573,20
	VV		1.NP bourání mazaniny pro provedení základového pasu ve schodišti				
	VV		(pod izolací vč. izol. proti vodě)				
	VV		(3,194+2,509)*0,6*0,1		0,342		
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,505	3 700,00	9 268,50
	VV		střecha - cementový potěr na plynosilikátu				
	VV		167*0,015		2,505		
	VV		Součet		2,505		
16	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,333	3 790,00	35 372,07
	VV		podlaha 1.NP nad izolací bez povrchů				
	VV		(2,325*3,387+1,606*2,632+2,122*2,632)*0,07		1,238		
	VV		(3,853*3,153+3,387*3,153)*0,07		1,598		
	VV		podlaha 1.NP nad stropem 1.PP bez povrchů				
	VV		(8,495*3,096+8,495*2,69-1,74)*0,07		3,319		
	VV		Mezisoučet		6,155		
	VV		podlaha 1.PP nad izolací				
	VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)*0,08		3,178		
	VV		Součet		9,333		
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	47,320	85,60	4 050,59
	VV		podlaha 1.PP nad izolací				
	VV		1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61		39,720		
	VV		podlaha 1.NP				
	VV		5,66+1,94		7,600		
	VV		Součet		47,320		
18	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	27,708	148,00	4 100,78
	VV		podlaha 1.NP				
	VV		5,38+12,82+8,41		26,610		
	VV		vstupní podesta				
	VV		0,8*1,373		1,098		
	VV		Součet		27,708		
19	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,717	698,00	4 688,47
	VV		střecha				
	VV		15,5*5,309*(0,03+0,05)/2		3,292		
	VV		0,93*9,73*(0,03+0,05)/2		0,362		
	VV		9,73*7,87*(0,03+0,05)/2		3,063		
	VV		Součet		6,717		
20	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídél pl přes 4 m2	m2	9,100	115,00	1 046,50
	VV		1.NP				
	VV		vnitřní prosklená stěna				
	VV		3,5*2,6		9,100		
21	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 1 m2	m2	1,150	296,00	340,40
	VV		1.NP okna				
	VV		0,8*0,5+1,5*0,5		1,150		
22	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 2 m2	m2	23,430	199,00	4 662,57
	VV		1.NP okna				
	VV		1,5*1,8*2		5,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,3*2,3		7,590		
	VV		3,3*1,8		5,940		
	VV		1,5*1,5*2		4,500		
	VV		Součet		23,430		
23	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,910	251,00	1 483,41
	VV		1.PP				
	VV		okna				
	VV		1,435*0,615*2		1,765		
	VV		dveřní zárubně				
	VV		0,8*1,97*3+0,6*1,97		5,910		
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,154	397,00	6 413,14
	VV		1.PP				
	VV		0,8*1,97*3+0,6*1,97		5,910		
	VV		1.NP				
	VV		0,8*1,97*5		7,880		
	VV		0,6*1,97*2		2,364		
	VV		Součet		16,154		
25	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,435	304,00	1 956,24
	VV		1.NP				
	VV		vstupní dveře				
	VV		1,5*2,32		3,480		
	VV		vnitřní dveře				
	VV		1,5*1,97		2,955		
	VV		Součet		6,435		
26	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
	VV		pro osazení svařence ve zdivu				
	VV		2		2,000		
27	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	6,700	529,00	3 544,30
	VV		strop nad 1.NP - část stropů před bouráním pro schodiště				
	VV		2,3+4,4		6,700		
28	K	977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	5,300	1 540,00	8 162,00
	VV		část desky D4 nad 1.NP				
	VV		(2,2+0,45)*2		5,300		
29	K	977271117	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 3000 do 3500 mm2	kus	12,000	274,00	3 288,00
	VV		1.NP - ve schodišti, 4ks I č.20				
	VV		4*2		8,000		
	VV		stříška nad venkovním schodištěm				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		12,000		
30	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	156,466	140,00	21 905,24
	VV		1.PP				
	VV		2,079*2,582		5,368		
	VV		1,556*2,582		4,018		
	VV		3,326*2,582		8,588		
	VV		3,828*3,069		11,748		
	VV		3,326*3,069		10,207		
	VV		odpočet stropu nad schodištěm				
	VV		-2,079*0,8		-1,663		
	VV		Mezisoučet		38,266		
	VV		1.NP				
	VV		5,38+12,82+1,94+5,66+12,5+11,78+7,96+1,74+8,41+40,7+9,3		118,200		
	VV		1				
	VV		Mezisoučet		118,200		
	VV		Součet		156,466		
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	276,906	110,00	30 459,66
	VV		1.PP				
	VV		(7,52+5,86+1,435*2+2,203*2)*2,18		45,030		
	VV		(2,632+1,606)*2,18		9,239		
	VV		(3,828+2,122)*2,18		12,971		
	VV		3,387*2*2,18		14,767		
	VV		odpočet oken a dveří				
	VV		-((1,46*0,68)*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)		-7,896		
	VV		Mezisoučet		74,111		
	VV		1.NP				
	VV		(4,137+8,505+0,1+2,365+3,994+7,611+8,058+8,484+3,096+0,1+2,684+0,96)*2,7		135,254		
	VV		(1,17+0,87+0,2+1,33+2,56+4,758+0,65*2+0,45*2)*2,7		35,338		
	VV		5,8*2,7		15,660		
	VV		schodiště do 1.PP stěny				
	VV		(2,089+1,032+0,64+0,2+1,327+0,839)*2,7		16,543		
	VV		Mezisoučet		202,795		
	VV		Součet		276,906		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	148,908	93,10	13 863,33
VV			1.NP				
VV			podhled nad vstupem				
VV			0,8*3,22		2,576		
VV			podhled v zahradě				
VV			7,548*1,056		7,971		
VV			Mezisoučet		10,547		
VV			1.NP - od kóty - 0,3 po kótu +2,884				
VV			západní a jižní strana				
VV			(5,766+1,191+7,021+2,406)*2,884+(7,021+2,406)*0,3		50,080		
VV			nad střechou jižního souseda				
VV			7,312*1,007		7,363		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(1,42*1,5+1,476*2,5+0,7*0,4)		-6,100		
VV			východní strana				
VV			5,018*3,443+1,025*1,033+7,438*2,41+0,6*0,4+7,049*(2,884-2,41)		39,843		
VV			jižní strana obyvák				
VV			7,598*2,41+7,598*(3,423-2,39)		26,160		
VV			odpočet otvorů				
VV			-3,3*1,78+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78		7,258		
VV			Mezisoučet		124,604		
VV			sokl				
VV			oprava svislé izolace okolo objektu				
VV			západní a část jižní stěny				
VV			(12,442+1,371)*(0,1+1)/2		7,597		
VV			východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)				
VV			(7,9+7,5)*0,4		6,160		
VV			Součet		148,908		
33	K	978059311	Bourání obkladů z hurdís desek plochy přes 1 m2	m2	24,589	166,00	4 081,77
VV			vnější obklad				
VV			12,589*2,485		31,284		
VV			1,018*2,485		2,530		
VV			odpočet oken				
VV			-(1,5*1,5*2+1,5*2,383+0,8*0,5+1,5*0,5)		-9,225		
VV			Součet		24,589		
D	997		Přesun sutě				472 205,99
34	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	137,389	793,00	108 949,48
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	137,389	296,00	40 667,14
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 747,780	12,90	35 446,36
VV			137,389*20 'Přepočtené koeficientem množství		2 747,780		
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	137,389	2 090,00	287 143,01
D	998		Přesun hmot				196,09
38	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,130	1 150,00	149,50
39	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	0,130	298,00	38,74
40	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	0,260	30,20	7,85
VV			0,13*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,260		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				78 920,89
D	712		Povlakové krytiny				10 880,83
41	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	167,914	64,80	10 880,83
VV			střecha				
VV			15,5*5,309		82,290		
VV			0,93*9,73		9,049		
VV			9,73*7,87		76,575		
VV			Součet		167,914		
D	713		Izolace tepelné				26 866,24
42	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	167,914	160,00	26 866,24
VV			střecha				
VV			15,5*5,309		82,290		
VV			0,93*9,73		9,049		
VV			9,73*7,87		76,575		
VV			Součet		167,914		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			Konstrukce klempířské	13 098,28			
43	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	52,364	230,00	12 043,72
	VV		oplechování atiky				
	VV		8,953+5,93+7,6+7,073+9,374+10,374+0,9+2,16		52,364		
	VV		Součet		52,364		
44	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	10,140	104,00	1 054,56
	VV		1,5*5+3,3*0,8		10,140		
	VV		Součet		10,140		
D 766			Konstrukce truhlářské	11 001,37			
45	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	27,025	164,00	4 432,10
	VV		1.PP				
	VV		sauna stěny				
	VV		(1,556+2,582)*2*2,18		18,042		
	VV		strop				
	VV		1,556*2,582		4,018		
	VV		lavice				
	VV		1,556*0,6*2		1,867		
	VV		2,582*0,6*2		3,098		
	VV		Mezisoučet		27,025		
46	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	27,025	43,00	1 162,08
47	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	12,820	175,00	2 243,50
	VV		1.NP strop v chodbě				
	VV		12,82		12,820		
48	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	12,820	45,60	584,59
49	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	13,000	34,70	451,10
	VV		1.PP				
	VV		3		3,000		
	VV		1.NP				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		13,000		
50	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	434,00	868,00
	VV		2		2,000		
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	6,000	210,00	1 260,00
	VV		ložnice				
	VV		3		3,000		
	VV		předsíní				
	VV		2		2,000		
	VV		dětský pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		6,000		
D 767			Konstrukce zámečnické	9 556,52			
52	K	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken do 1,5 m2	kus	2,000	28,50	57,00
	VV		1.PP				
	VV		2		2,000		
53	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří přes 2 m2	kus	2,000	66,80	133,60
	VV		1.PP vstupní dveře do sut. ze zahrady				
	VV		zabezpečit pro opětovné použití				
	VV		1		1,000		
	VV		1.NP vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
54	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	123,874	37,90	4 694,82
	VV		nosná konstrukce z I č.20 - svařenec pro doplnění stropu				
	VV		u schodiště				
	VV		(3,363+1,365)*26,2		123,874		
55	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,124	35 500,00	4 402,00
	VV		123,874*0,001		0,124		
56	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,130	2 070,00	269,10
D 775			Podlahy skládané	7 517,65			
57	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	82,250	91,40	7 517,65
	VV		1.NP				
	VV		12,5+11,78+7,96+40,7+9,31		82,250		
	VV		Součet		82,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				52 244,40
D		VRN2	Příprava staveniště				11 524,50
58	K	020001000	Příprava staveniště	%	7 683,000	1,50	11 524,50
D		VRN3	Zařízení staveniště				17 670,90
59	K	030001000	Zařízení staveniště	%	7 683,000	2,30	17 670,90
D		VRN4	Inženýrská činnost				11 524,50
60	K	040001000	Inženýrská činnost	%	7 683,000	1,50	11 524,50
D		VRN6	Územní vlivy				11 524,50
61	K	060001000	Územní vlivy	%	7 683,000	1,50	11 524,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt:
02 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.PP

KSO:
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Kasteřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			992 107,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	992 107,56	12,00%	119 052,91
Cena s DPH			1 111 160,47
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 02 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.PP

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kasteřina Císařová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	992 107,56
HSV - Práce a dodávky HSV	106 173,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 052,83
998 - Přesun hmot	26 120,88
PSV - Práce a dodávky PSV	822 768,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	60 917,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	133 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 800,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	25 400,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 220,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	155 880,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	29 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	21 340,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	120 600,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 000,00
764 - Konstrukce klempířské	2 343,85
766 - Konstrukce truhlářské	17 186,15
767 - Konstrukce zámečnické	36 100,17
771 - Podlahy z dlaždic	95 637,25
781 - Dokončovací práce - obklady	28 383,24
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	5 671,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 125,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 364,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	63 165,20
VRN2 - Příprava staveniště	13 933,50
VRN3 - Zařízení staveniště	21 364,70
VRN4 - Inženýrská činnost	13 933,50
VRN6 - Územní vlivy	13 933,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 02 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.PP

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kasteřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 992 107,56

D	HSV	Práce a dodávky HSV				106 173,71	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 052,83	
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	38,266	90,20	3 451,59
	VV	1.PP					
	VV	2,079*2,582				5,368	
	VV	1,556*2,582				4,018	
	VV	3,326*2,582				8,588	
	VV	3,828*3,069				11,748	
	VV	3,326*3,069				10,207	
	VV	odpočet stropu nad schodištěm					
	VV	-2,079*0,8				-1,663	
	VV	Součet				38,266	
2	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	38,266	424,00	16 224,78
	VV	1.PP					
	VV	2,079*2,582				5,368	
	VV	1,556*2,582				4,018	
	VV	3,326*2,582				8,588	
	VV	3,828*3,069				11,748	
	VV	3,326*3,069				10,207	
	VV	odpočet stropu nad schodištěm					
	VV	-2,079*0,8				-1,663	
	VV	Součet				38,266	
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	74,111	70,40	5 217,41
	VV	1.PP					
	VV	(7,52+5,86+1,435*2+2,203*2)*2,18				45,030	
	VV	(2,632+1,606)*2,18				9,239	
	VV	(3,828+2,122)*2,18				12,971	
	VV	3,387*2*2,18				14,767	
	VV	odpočet oken a dveří					
	VV	-((1,46*0,68)*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)				-7,896	
	VV	Součet				74,111	
4	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,280	258,00	3 426,24
	VV	1.PP					
	VV	pod obklad v prádelně					
	VV	(1,3+3,878+2,2)*1,8				13,280	
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	60,831	369,00	22 446,64
	VV	1.PP					
	VV	(7,52+5,86+1,435*2+2,203*2)*2,18				45,030	
	VV	(2,632+1,606)*2,18				9,239	
	VV	(3,828+2,122)*2,18				12,971	
	VV	3,387*2*2,18				14,767	
	VV	odpočet oken a dveří					
	VV	-((1,46*0,68)*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)				-7,896	
	VV	pod obklad v prádelně					
	VV	-13,28				-13,280	
	VV	Mezisoučet				60,831	
6	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	8,416	267,00	2 247,07
	VV	1.PP sokl nad terénem (na XPS)					
	VV	(0,9+4,523+1,506)*0,95-1,43*0,65				5,653	
	VV	1,3*1,36-1,1*1,15				0,503	
	VV	3,93*1,15/2				2,260	
	VV	Součet				8,416	
7	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	8,416	52,60	442,68
8	K	622541032	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	8,416	663,00	5 579,81
9	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,636	5 280,00	19 198,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.PP				
	VV		mazanina na izolaci pod keramickou dlažbu				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+13,17)*0,08		3,354		
	VV		mazanina sklípek - na izolaci				
	VV		3,52*0,08		0,282		
	VV		Mezisoučet		3,636		
10	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,636	387,00	1 407,13
	VV		1.PP				
	VV		mazanina na izolaci pod keramickou dlažbu				
	VV		(5,25+3,34+4,71+15,46+13,17)*0,08		3,354		
	VV		mazanina sklípek - na izolaci				
	VV		3,52*0,08		0,282		
	VV		Mezisoučet		3,636		
11	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011	37 400,00	411,40
	VV		3,636*3,08*0,001		0,011		
D 998			Přesun hmot				26 120,88
12	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	10,499	1 150,00	12 073,85
13	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	10,499	298,00	3 128,70
14	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	361,534	30,20	10 918,33
	VV		180,767		180,767		
	VV		180,767*2 'Přepočtené koeficientem množství		361,534		
D PSV			Práce a dodávky PSV				822 768,65
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				60 917,37
15	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	39,720	12,20	484,58
	VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše				
	VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)		39,720		
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	82 300,00	987,60
	VV		39,72*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,012		
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	101,007	12,20	1 232,29
	VV		nepodsklepená část - 1x na stávající lepenku				
	VV		61,93+11,521		73,451		
	VV		25,75+1,806		27,556		
	VV		Součet		101,007		
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,030	82 300,00	2 469,00
	VV		101,007*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,030		
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	39,720	127,00	5 044,44
	VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše 1x				
	VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)		39,720		
	VV		Součet		39,720		
20	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	46,294	221,00	10 230,97
	VV		39,72*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		46,294		
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	101,007	127,00	12 827,89
	VV		nepodsklepená část - 1x na stávající lepenku				
	VV		61,93+11,521		73,451		
	VV		25,75+1,806		27,556		
	VV		Součet		101,007		
22	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	117,724	221,00	26 017,00
	VV		101,007*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		117,724		
23	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,984	1 650,00	1 623,60
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				133 200,00
24	K	R 721	Vnitřní kanalizace 1.PP	kpl.	1,000	133 200,00	133 200,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				29 800,00
25	K	R 722	Rozvod vody 1.PP	kpl.	1,000	29 800,00	29 800,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				25 400,00
26	K	R 723	Vnitřní plynovod 1.PP	kpl.	1,000	25 400,00	25 400,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				35 220,00
27	K	R 725	Zařizovací předměty 1.PP	kpl.	1,000	35 220,00	35 220,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000		
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				155 880,00
28	K	R_731	Kotelna 1.PP	kpl.	1,000	155 880,00	155 880,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				29 600,00
29	K	R_733	Rozvodné potrubí 1.PP	kpl.	1,000	29 600,00	29 600,00
VV		1			1,000		
D	734		Ústřední vytápění - armatury				21 340,00
30	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	21 340,00	21 340,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				120 600,00
31	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud 1.PP včetně hlavní přípojkové skříně	kpl.	1,000	120 600,00	120 600,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				15 000,00
32	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
D	764		Konstrukce klempířské				2 343,85
33	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rŠ 400 mm	m	3,000	776,00	2 328,00
VV		1.PP					
VV		1,5*2			3,000		
34	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,005	3 170,00	15,85
D	766		Konstrukce truhlářské				17 186,15
35	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	858,00	3 432,00
VV		4			4,000		
36	M	61161003	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	1 990,00	5 970,00
37	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
38	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	195,00	780,00
VV		4			4,000		
39	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	697,00	2 788,00
40	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	3,000	176,00	528,00
VV		1,5*2			3,000		
41	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	3,000	460,00	1 380,00
42	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,085	1 390,00	118,15
D	767		Konstrukce zámečnické				36 100,17
43	K	767620342	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíracích do panelů nebo ocelové konstrukce plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	1,986	1 820,00	3 614,52
VV		0,993*2			1,986		
44	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,986	16 300,00	32 371,80
45	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,055	2 070,00	113,85
D	771		Podlahy z dlaždic				95 637,25
46	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	57,162	112,00	6 402,14
VV		1.PP					
VV		(2,122+2,632)*2			9,508		
VV		(1,605+2,632)*2			8,474		
VV		(2,632+3,387)*2			12,038		
VV		(3,153+3,878)*2			14,062		
VV		(3,153+3,387)*2			13,080		
VV		Součet			57,162		
47	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s požlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	62,878	378,00	23 767,88
VV		1.PP					
VV		57,162			57,162		
VV		57,162*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			62,878		
48	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	39,720	680,00	27 009,60
VV		1.PP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61		39,720		
	VV		Součet		39,720		
49	M	59761117	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	47,454	674,00	31 984,00
	VV		1.PP				
	VV		5,25+3,34+4,71+15,46+13,17		41,930		
	VV		mezipodesta				
	VV		1,1*1,1		1,210		
	VV		Součet		43,140		
	VV		43,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,454		
50	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,880	429,00	5 096,52
	VV		prádelna PP 03				
	VV		11,88		11,880		
51	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,442	955,00	1 377,11
D 781			Dokončovací práce - obklady				28 383,24
52	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,280	62,80	833,98
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(1,3+3,878+2,2)*1,8		13,280		
53	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,280	491,00	6 520,48
	VV		13,28		13,280		
54	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,280	751,00	9 973,28
	VV		1.PP				
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		(1,3+3,878+2,2)*1,8		13,280		
55	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	14,608	736,00	10 751,49
	VV		13,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,608		
56	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,318	956,00	304,01
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene				5 671,51
57	K	782112111	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	1,966	1 170,00	2 300,22
	VV		ostění sklepního okna				
	VV		(1,43+0,65*2)*0,36*2		1,966		
58	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	2,064	1 570,00	3 240,48
	VV		1,966*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,064		
59	K	998782111	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,127	1 030,00	130,81
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 125,01
60	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,234	145,00	758,93
	VV		nátěr ocelových zárubní 1.PP				
	VV		(1,97*2+0,9)*(0,1+0,05*2)*2		1,936		
	VV		(1,97*2+0,9)*(0,3+0,05*2)		1,936		
	VV		(1,97*2+0,6)*(0,1+0,05)*2		1,362		
	VV		Součet		5,234		
61	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,234	129,00	675,19
	VV		5,234		5,234		
62	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,234	132,00	690,89
	VV		5,234		5,234		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 364,10
63	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	99,097	19,60	1 942,30
	VV		1.PP strop				
	VV		2,079*2,582		5,368		
	VV		1,556*2,582		4,018		
	VV		3,326*2,582		8,588		
	VV		3,828*3,069		11,748		
	VV		3,326*3,069		10,207		
	VV		odpočet stropu nad schodištěm				
	VV		-2,079*0,8		-1,663		
	VV		1.PP stěny				
	VV		(7,52+5,86+1,435*2+2,203*2)*2,18		45,030		
	VV		(2,632+1,606)*2,18		9,239		
	VV		(3,828+2,122)*2,18		12,971		
	VV		3,387*2*2,18		14,767		
	VV		odpočet oken a dveří				
	VV		-((1,46*0,68)*2+0,6*1,97+0,8*1,97*3)		-7,896		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pod obklad v prádelně				
	VV		-13,28		-13,280		
	VV		Součet		99,097		
64	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	1,986	22,90	45,48
	VV		1.PP				
	VV		1,46*0,68*2		1,986		
65	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	7,907	18,10	143,12
	VV		1.PP				
	VV		0,8*1,97*3		4,728		
	VV		0,9*2		1,800		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		7,907		
66	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	99,097	62,90	6 233,20
	VV		1.PP				
	VV		99,097		99,097		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				63 165,20
D	VRN2		Příprava staveniště				13 933,50
67	K	020001000	Příprava staveniště	%	9 289,000	1,50	13 933,50
D	VRN3		Zařízení staveniště				21 364,70
68	K	030001000	Zařízení staveniště	%	9 289,000	2,30	21 364,70
D	VRN4		Inženýrská činnost				13 933,50
69	K	040001000	Inženýrská činnost	%	9 289,000	1,50	13 933,50
D	VRN6		Územní vlivy				13 933,50
70	K	060001000	Územní vlivy	%	9 289,000	1,50	13 933,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt:
03 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.NP

KSO:
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		5 440 802,37	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	5 440 802,37	12,00%	652 896,28
Cena s DPH		v CZK	6 093 698,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 03 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.NP

Místo:	Brno	Datum:	11. 4. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	5 440 802,37
HSV - Práce a dodávky HSV	1 307 898,81
1 - Zemní práce	30 744,90
2 - Zakládání	3 971,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	118 851,18
4 - Vodorovné konstrukce	56 636,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	864 191,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	112 119,18
998 - Přesun hmot	121 383,97
PSV - Práce a dodávky PSV	2 850 159,56
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	100 019,63
712 - Povlakové krytiny	127 530,60
713 - Izolace tepelné	142 486,94
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	98 730,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77 400,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 600,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	231 000,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	44 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	11 150,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	216 845,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	330 600,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	74 800,00
763 - Konstrukce suché výstavby	108 724,68
764 - Konstrukce klempířské	51 732,09
766 - Konstrukce truhlářské	226 100,81
767 - Konstrukce zámečnické	582 630,80
772 - Podlahy z kamene	9 677,90
776 - Podlahy povlakové	244 273,25
781 - Dokončovací práce - obklady	7 621,69
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	53 693,42
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	100 942,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 282 744,00
VRN2 - Příprava staveniště	62 370,00
VRN3 - Zařízení staveniště	95 634,00
VRN4 - Inženýrská činnost	62 370,00
VRN5 - Finanční náklady	1 000 000,00
VRN6 - Územní vlivy	62 370,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12

Objekt: 03 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 1.NP

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 440 802,37

D		HSV	Práce a dodávky HSV	1 307 898,81			
D		1	Zemní práce	30 744,90			
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	20,014	1 060,00	21 214,84
	VV		odkop okolo objektu pro opravu				
	VV		stávající izolace a zateplení spodní stavby				
	VV		západní a část jižní stěny				
	VV		(12,442+1,371)*0,6*(1+1,6)/2		10,774		
	VV		východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)				
	VV		(7,9+7,5)*0,6*1		9,240		
	VV		Součet		20,014		
219	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,432	2 400,00	1 036,80
	VV		výkop pro patky				
	VV		0,6*0,6*0,6*2		0,432		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	20,446	139,00	2 841,99
	VV		0,432+20,014		20,446		
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,446	21,40	437,54
	VV		20,446		20,446		
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	20,446	255,00	5 213,73
	VV		zpětný zásyp okolo objektu s urovnáním terénu				
	VV		20,446		20,446		
D		2	Zakládání	3 971,18			
220	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,454	4 370,00	1 983,98
	VV		betonáž do výkopu				
	VV		0,432*1,05		0,454		
221	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,036	55 200,00	1 987,20
	VV		0,454*80*0,001		0,036		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	118 851,18			
8	K	310271081	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 375 m	m2	4,815	2 200,00	10 593,00
	VV		1.NP dozdvívka obvod. zdi - místo komín. průduchů				
	VV		0,95*2,7		2,565		
	VV		zazdívka okna ve schodišťovém prostoru				
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		4,815		
9	K	311113132.1	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	14,547	1 360,00	19 783,92
	VV		atika nad 1.NP				
	VV		(7,81+5,91+7,81)*0,623		13,413		
	VV		doplnění střední nosné zdi				
	VV		0,42*2,7		1,134		
	VV		Součet		14,547		
10	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,291	54 300,00	15 801,30
	VV		14,547*0,2*100*0,001		0,291		
11	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	71,248	1 020,00	72 672,96
	VV		1.NP				
	VV		(2,12+1,2+3,197+5,904)*2,7+0,94*1,35-(0,6*1,97+2,3*2,58)		27,690		
	VV		(3,397+2,007)*2,7-(0,9*1,97+0,7*1,97)		11,439		
	VV		(1,268+2,15+3,136)*2,7-(0,7*1,97+0,8*1,97*2)		13,165		
	VV		(3,061+0,15+2,898)*2,7		16,494		
	VV		pod schodištěm				
	VV		1,118*2,2		2,460		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		71,248		
D	4		Vodorovné konstrukce				56 636,76
12	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,878	4 670,00	4 100,26
VV			doplnění stropu mezi I profily místo desek HURDIS				
VV			4,5*1,3*0,15		0,878		
VV			Součet		0,878		
13	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,850	586,00	3 428,10
VV			strop mezi I profily - konzola do zahrady				
VV			4,5*1,3		5,850		
VV			Součet		5,850		
14	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,850	142,00	830,70
VV			strop mezi I profily - konzola do zahrady				
VV			4,5*1,3		5,850		
VV			Součet		5,850		
15	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,070	55 900,00	3 913,00
VV			strop mezi I profily - konzola do zahrady				
VV			4,5*1,3*0,15*80*0,001		0,070		
VV			Součet		0,070		
16	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,011	5 060,00	10 175,66
VV			schodiště z 1.NP do 2.NP				
VV			8*0,168*0,283/2*1,118+5*0,168*0,283/2*1,1		0,343		
VV			1,1*0,76/2*0,168+0,519*0,168*2+0,387*0,168*2		0,375		
VV			deska pod schodišťovými stupni				
VV			6,466*0,2		1,293		
VV			Součet		2,011		
17	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	37 400,00	1 645,60
VV			schodiště do 1.PP				
VV			6,5*3,08*1,1*0,001*2		0,044		
18	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	10,572	957,00	10 117,40
VV			schodiště z 1.NP do 2.NP				
VV			6,5		6,500		
VV			stupně				
VV			8*1,118*0,2+5*1,1*0,2+2*1,222*0,2+2*1,192*0,2+1,088*0,2		4,072		
VV			Součet		10,572		
19	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	10,572	156,00	1 649,23
20	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných na schodnice	m	2,947	593,00	1 747,57
21	M	R 593	ŽB schodišťový stupeň ruční výroba Godelmann CZ, s.r.o.	m	2,952	5 530,00	16 324,56
VV			schodišťové stupně před domem				
VV			1,476*2		2,952		
VV			Součet		2,952		
22	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,960	573,00	2 269,08
VV			schodiště 1.NP do 2.NP				
VV			18*1,1*0,2		3,960		
23	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,960	110,00	435,60
VV			3,96		3,960		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				864 191,64
24	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	1,774	119,00	211,11
VV			1.NP schodiště do sklepa				
VV			2,007*0,8+0,2*0,84		1,774		
25	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1,774	424,00	752,18
VV			1.NP schodiště do sklepa				
VV			2,007*0,8+0,2*0,84		1,774		
26	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	322,988	103,00	33 267,76
VV			1.NP				
VV			1.01 zádveří				
VV			(2,07+2,349)*2*2,7-				
VV			(1,45*2,5+0,9*1,97+0,6*1,97)+(1,45+2,5*2)*0,3		19,218		
VV			1.02 chodba				
VV			(2,15+6,38)*2*2,7-(1,1*3+0,9*1,97+2,3*2,58-0,7*1,97*3-0,8*1,97*2)+(0,8*2+0,42)*2,7		47,798		
VV			1.03 WC				
VV			(2,007*2+0,934+1)*2,7-(0,7*0,45+0,7*1,97)+(0,7+0,45*2)*0,3		14,846		
VV			1.04 koupelna				
VV			(2,984*2+2,639+1,153+0,25+1,628+0,425)*2,7-				
VV			(1,5*0,5+0,7*1,97)+(1,5+0,5*2)*0,3		31,191		
VV			1.05 pracovna				
VV			(4,135+3,136)*2*2,7-(1,42*1,5+0,8*1,97)+(1,42+1,5*2)*0,3		36,883		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1.06 ložnice				
VV			(4,201+6,035)*2*2,7-(0,8*1,97+3,3*1,78)+(3,3+1,78*2)*0,3		49,882		
VV			1.07 a 1.08 Obývací pokoj a kuchyň				
VV			(10,66+4,05+7,625+1,92+3,061+5,904)*2,7-		70,628		
VV			(2,3*2,58+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78)				
VV			(1,42+1,78*2+3,195+2,5*2+1,47+1,78*2)*0,3		5,462		
VV			1.09 šatna pod schody				
VV			1,942*(1,86+2,7)/2+0,94*1,86+0,94*2,7		8,714		
VV			1.10 schodiště				
VV			1,2*2*(1,83+2,7)/2+1,1*2*(1,83+0,45)+2,1*2*(2,28+0,936)/2+(21,410		
VV			1,106*2+2,28)*0,936				
VV			1,5*2*(0,84+0,45)/2		1,935		
VV			schodiště do sklepa				
VV			(2,007*2+1,03*2)*2,7-0,7*1,97		15,021		
VV			Součet		322,988		
27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	322,988	280,00	90 436,64
VV			1.NP				
VV			322,988		322,988		
222	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	322,988	295,00	95 281,46
VV			1.NP				
VV			1.01 zádveří				
VV			(2,07+2,349)*2*2,7-		19,218		
VV			(1,45*2,5+0,9*1,97+0,6*1,97)+(1,45+2,5*2)*0,3				
VV			1.02 chodba				
VV			(2,15+6,38)*2*2,7-(1,1*3+0,9*1,97+2,3*2,58-0,7*1,97*3-		47,798		
VV			0,8*1,97*2)+(0,8*2+0,42)*2,7				
VV			1.03 WC				
VV			(2,007*2+0,934+1)*2,7-(0,7*0,45+0,7*1,97)+(0,7+0,45*2)*0,3		14,846		
VV			1.04 koupelna				
VV			(2,984*2+2,639+1,153+0,25+1,628+0,425)*2,7-		31,191		
VV			(1,5*0,5+0,7*1,97)+(1,5+0,5*2)*0,3				
VV			1.05 pracovna				
VV			(4,135+3,136)*2*2,7-(1,42*1,5+0,8*1,97)+(1,42+1,5*2)*0,3		36,883		
VV			1.06 ložnice				
VV			(4,201+6,035)*2*2,7-(0,8*1,97+3,3*1,78)+(3,3+1,78*2)*0,3		49,882		
VV			1.07 a 1.08 Obývací pokoj a kuchyň				
VV			(10,66+4,05+7,625+1,92+3,061+5,904)*2,7-		70,628		
VV			(2,3*2,58+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78)				
VV			(1,42+1,78*2+3,195+2,5*2+1,47+1,78*2)*0,3		5,462		
VV			1.09 šatna pod schody				
VV			1,942*(1,86+2,7)/2+0,94*1,86+0,94*2,7		8,714		
VV			1.10 schodiště				
VV			1,2*2*(1,83+2,7)/2+1,1*2*(1,83+0,45)+2,1*2*(2,28+0,936)/2+(21,410		
VV			1,106*2+2,28)*0,936				
VV			1,5*2*(0,84+0,45)/2		1,935		
VV			schodiště do sklepa				
VV			(2,007*2+1,03*2)*2,7-0,7*1,97		15,021		
VV			Součet		322,988		
28	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	322,988	181,00	58 460,83
VV			1.NP				
VV			322,988		322,988		
30	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	10,547	1 100,00	11 601,70
VV			podhled nad vstupem				
VV			0,8*3,22		2,576		
VV			podhled v zahradě				
VV			7,548*1,056		7,971		
VV			Součet		10,547		
31	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	11,074	300,00	3 322,20
VV			10,547*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,074		
32	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	119,197	1 050,00	125 156,85
VV			1.NP - od kóty - 0,3 po kótu +2,884				
VV			západní a jižní strana				
VV			(5,766+1,191+7,021+2,406)*2,554+(7,021+2,406)*0,3		44,673		
VV			nad střechou jižního souseda				
VV			7,312*1,007		7,363		
VV			odpočet otvorů				
VV			-(1,42*1,5+1,476*2,5+0,7*0,4)		-6,100		
VV			východní strana				
VV			5,018*3,443+1,025*1,033+7,438*2,41+0,6*0,4+7,049*(2,884-		39,843		
VV			2,41)				
VV			jižní strana obyvák				
VV			7,598*2,41+7,598*(3,423-2,39)		26,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-3,3*1,78+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78		7,258		
	VV		Součet		119,197		
33	M	63142030	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 180mm	m2	124,604	1 160,00	144 540,64
34	K	622221061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 240mm	m2	32,075	1 220,00	39 131,50
	VV		západní a jižní strana (plocha po vybouraných Hurdis deskách)				
	VV		(5,766+1,191+7,021+2,406)*2,33		38,175		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,42*1,5+1,476*2,5+0,7*0,4)		-6,100		
	VV		Součet		32,075		
35	M	63151559	deska izolační sendvičová (polystyren+vata) základní fasádní $\lambda=0,033$ tl 260mm	m2	32,075	1 360,00	43 622,00
36	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	29,193	150,00	4 378,95
	VV		(12,422+1,371)		13,793		
	VV		(7,9+7,5)		15,400		
	VV		Součet		29,193		
37	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	23,232	146,00	3 391,87
	VV		29,193-7,067		22,126		
	VV		22,126*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,232		
38	M	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 260mm	m	7,067	198,00	1 399,27
	VV		7,067		7,067		
39	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	52,171	66,10	3 448,50
	VV		rohových				
	VV		3,4*2		6,800		
	VV		okenních				
	VV		(1,42+1,5*2)+(1,5+0,5*2)+(0,7*0,5*2)+(1,5+2,31*2)		13,740		
	VV		(3,3+1,78*2)+(1,42+1,78*2)+(3,195*2,31*2)+(1,47+1,78*2)		31,631		
	VV		Součet		52,171		
40	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	7,140	40,90	292,03
	VV		6,8		6,800		
	VV		6,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,140		
41	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	47,640	38,90	1 853,20
	VV		52,171-6,8		45,371		
	VV		45,371*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,640		
42	K	622541012.WBR.001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	148,908	420,80	62 660,49
	VV		1.NP				
	VV		podhled nad vstupem				
	VV		0,8*3,22		2,576		
	VV		podhled v zahradě				
	VV		7,548*1,056		7,971		
	VV		Mezisoučet		10,547		
	VV		1.NP - od kóty - 0,3 po kótu +2,884				
	VV		západní a jižní strana				
	VV		(5,766+1,191+7,021+2,406)*2,884+(7,021+2,406)*0,3		50,080		
	VV		nad střechou jižního souseda				
	VV		7,312*1,007		7,363		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,42*1,5+1,476*2,5+0,7*0,4)		-6,100		
	VV		východní strana				
	VV		5,018*3,443+1,025*1,033+7,438*2,41+0,6*0,4+7,049*(2,884-2,41)		39,843		
	VV		jižní strana obyvák				
	VV		7,598*2,41+7,598*(3,423-2,39)		26,160		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-3,3*1,78+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78		7,258		
	VV		Mezisoučet		124,604		
	VV		sokl				
	VV		oprava svislé izolace okolo objektu				
	VV		západní a část jižní stěny				
	VV		(12,442+1,371)*(0,1+1)/2		7,597		
	VV		východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)				
	VV		(7,9+7,5)*0,4		6,160		
	VV		Součet		148,908		
43	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,932	5 280,00	47 160,96
	VV		doplnění mazaniny na střeše mezi ocelové profily				
	VV		- celý strop nad 1.NP				
	VV		8,9436*5,833*0,06		3,130		
	VV		1,6*7,818*0,06		0,751		
	VV		7,119*12,43*0,06		5,309		
	VV		0,8*10,109*0,06		0,485		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		odpočet schodiště do 2.NP				
	VV		-5,63*2,2*0,06		-0,743		
	VV		Součet		8,932		
44	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,917	37 400,00	34 295,80
	VV		doplnění mazaniny na střeše mezi ocelové profily				
	VV		- celý strop nad 1.NP				
	VV		8,9436*5,833*3,08*0,001*2		0,321		
	VV		1,6*7,818*3,08*0,001*2		0,077		
	VV		7,119*12,43*3,08*0,001*2		0,545		
	VV		0,8*10,109*3,08*0,001*2		0,050		
	VV		odpočet schodiště do 2.NP				
	VV		-5,63*2,2*3,08*0,001*2		-0,076		
	VV		Součet		0,917		
45	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,384	4 980,00	41 752,32
	VV		1.NP				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,93+4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)*0,059		4,253		
	VV		(5,41+12,71+21,73)*0,059		2,351		
	VV		podlaha PD 02 (pod schodištěm bez šatny)				
	VV		4,99*0,12		0,599		
	VV		podlaha pod izolací okolo základ. pasů				
	VV		5,904*0,2		1,181		
	VV		Součet		8,384		
46	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,203	194,00	1 397,38
	VV		7,203		7,203		
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,378	37 400,00	14 137,20
	VV		sít 100/100/5, 3,08kg/m2				
	VV		1.NP				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,93+4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)*3,08*0,001		0,222		
	VV		(5,41+12,71+21,73)*3,08*0,001		0,123		
	VV		podlaha PD 02 (pod schodištěm bez šatny)				
	VV		4,99*3,08*0,001		0,015		
	VV		Součet		0,360		
	VV		0,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,378		
48	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	111,940	20,00	2 238,80
	VV		1.NP				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,93+4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)		72,090		
	VV		(5,41+12,71+21,73)		39,850		
	VV		Součet		111,940		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							112 119,18
49	K	941121312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
50	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	118,600	69,90	8 290,14
	VV		čelní stěna				
	VV		13*4		52,000		
	VV		ze zahrady				
	VV		13*3		39,000		
	VV		od souseda spodního				
	VV		2,4*4+9*2		27,600		
	VV		Součet		118,600		
51	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	18 383,000	2,16	39 707,28
	VV		118,6*5*31		18 383,000		
52	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	118,600	46,50	5 514,90
	VV		118,6		118,600		
53	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	118,600	28,80	3 415,68
	VV		118,6		118,600		
54	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	18 383,000	1,08	19 853,64
	VV		118,6*31*5		18 383,000		
55	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	118,600	19,40	2 300,84
	VV		118,6		118,600		
56	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	741,00	741,00
57	K	949111132	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	848,00	848,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	26,60	1 649,20
VV		31*2			62,000		
59	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	495,00	495,00
60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	160,209	145,00	23 230,31
VV		1.NP					
VV		9,645*8,154			78,645		
VV		16,277*5,011			81,564		
VV		Součet			160,209		
61	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	118,600	15,30	1 814,58
VV		118,6			118,600		
62	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	118,600	4,71	558,61
VV		118,6			118,600		
D		998	Přesun hmot				121 383,97
63	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	80,472	1 150,00	92 542,80
64	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	80,472	298,00	23 980,66
65	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	160,944	30,20	4 860,51
VV		80,472*2 'Přepočtené koeficientem množství			160,944		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 850 159,56
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				100 019,63
66	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	39,720	12,20	484,58
VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše					
VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)			39,720		
67	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	83 100,00	997,20
VV		39,72*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,012		
68	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	101,007	12,20	1 232,29
VV		nepodsklepená část - 1x na stávající lepenku					
VV		61,93+11,521			73,451		
VV		25,75+1,806			27,556		
VV		Součet			101,007		
69	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,030	83 100,00	2 493,00
VV		101,007*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,030		
70	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,140	12,20	50,51
VV		3,764*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			4,140		
71	M	11163150.3	lak penetrační asfaltový	t	0,011	82 300,00	905,30
VV		3,764			3,764		
VV		3,764*0,003 'Přepočtené koeficientem množství			0,011		
72	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	33,357	27,10	903,97
VV		oprava svislé izolace okolo objektu					
VV		západní a část jižní stěny					
VV		(12,442+1,371)*(1+1,6)/2			17,957		
VV		východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)					
VV		(7,9+7,5)*1			15,400		
VV		Součet			33,357		
73	M	11163150.4	lak penetrační asfaltový	t	0,011	82 300,00	905,30
VV		33,357*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství			0,011		
74	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	39,720	127,00	5 044,44
VV		1.PP na stávající očištěnou lepenku v celé ploše 1x					
VV		(1,62+3,28+11,88+4,02+10,31+8,61)			39,720		
VV		Součet			39,720		
75	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	46,294	167,00	7 731,10
VV		39,72*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			46,294		
76	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	101,007	127,00	12 827,89
VV		nepodsklepená část - 1x na stávající lepenku					
VV		61,93+11,521			73,451		
VV		25,75+1,806			27,556		
VV		Součet			101,007		
77	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	117,724	167,00	19 659,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		101,007*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		117,724		
78	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	3,764	127,00	478,03
	VV		doplnění izolace po zabetonování nových zákl. pasů		3,422		
	VV		(3,194+2,509)*0,6		3,764		
	VV		3,422*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
79	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	4,387	191,74	841,16
	VV		3,764		3,764		
	VV		3,764*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		4,387		
80	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	4,387	195,12	855,99
	VV		3,764		3,764		
	VV		3,764*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		4,387		
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	66,714	148,00	9 873,67
	VV		oprava svislé izolace okolo objektu - 2x				
	VV		západní a část jižní stěny				
	VV		(12,442+1,371)*(1+1,6)/2*2		35,914		
	VV		východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)				
	VV		(7,9+7,5)*1*2		30,800		
	VV		Součet		66,714		
82	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	81,458	191,74	15 618,76
	VV		66,714		66,714		
	VV		66,714*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		81,458		
83	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	81,458	195,12	15 894,08
	VV		66,714		66,714		
	VV		66,714*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		81,458		
84	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,953	1 650,00	3 222,45
D 712 Povlakové krytiny							127 530,60
85	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	58,594	14,80	867,19
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		atiky vodorovná část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,2		3,975		
	VV		Součet		58,594		
86	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	1,465	617,40	904,49
	VV		58,594*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		1,465		
87	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	3,295	58,70	193,42
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		3,295		
88	M	DEK.1421010110	TOPDEK COVER PRO (role/7,5m2)	m2	3,840	132,87	510,22
	VV		3,295*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		3,840		
89	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	58,594	135,00	7 910,19
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		atiky vodorovná část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,2		3,975		
	VV		Součet		58,594		
90	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	68,291	191,74	13 094,12
	VV		58,594*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		68,291		
91	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	42,063	143,00	6 015,01
	VV		1.NP střecha				
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		atiky vodorovná část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,2		3,975		
	VV		Součet		42,063		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	49,024	336,38	16 490,69
	VV		42,063*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		49,024		
93	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech vytažení na svislou plochu fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	16,531	196,00	3 240,08
	VV		1.NP střecha - atiky svisle				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		Součet		16,531		
94	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	20,184	336,38	6 789,49
	VV		16,531*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		20,184		
95	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	58,594	52,30	3 064,47
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		atiky vodorovná část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,2		3,975		
	VV		Součet		58,594		
96	M	693R_11199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2, FILTEK	m2	67,676	40,00	2 707,04
	VV		58,594*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		67,676		
97	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	58,594	63,90	3 744,16
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		atiky vodorovná část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,2		3,975		
	VV		Součet		58,594		
98	M	69311202	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 200g/m2, FILTEK	m2	67,676	30,00	2 030,28
	VV		58,594*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		67,676		
99	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	1,000	2 310,00	2 310,00
	VV		1		1,000		
100	M	28322025	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	1,000	627,00	627,00
101	K	712394002	Ukončení textilie nebo folie dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše svislé	m	25,060	70,60	1 769,24
	VV		1.NP střecha				
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)		19,873		
	VV		5,187		5,187		
	VV		Součet		25,060		
102	M	13880000	pásek poplastovaného plechu (TPO/FPO) rš 50mm	m	26,313	66,40	1 747,18
	VV		25,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,313		
103	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy z fólií vegetační střechy sklon do 5°	m2	3,295	45,90	151,24
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		3,295		
104	M	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	3,806	16,86	64,17
	VV		3,295*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		3,806		
105	K	712771333	Provedení hydroakumulační vrstvy z nopových fólií s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	38,088	47,70	1 816,80
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
106	M	DEK.2640101126	DEKDREN T20 GARDEN (P) nop.fólie,v.nopu 20mm,perf.,role š.2m (40m2/bal.)	m2	41,897	127,58	5 345,22
	VV		38,088*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,897		
107	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	38,088	60,40	2 300,52
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
108	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	3,237	3 170,00	10 261,29
	VV		38,088*0,085 'Přepočtené koeficientem množství		3,237		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	38,088	95,20	3 625,98
	VV		1.NP střecha				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
110	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střeš	m2	38,088	635,00	24 185,88
111	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	4,150	16,30	67,65
	VV		svislá část atik				
	VV		atiky svislá část				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
112	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	0,104	617,40	64,21
	VV		4,15*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		0,104		
113	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,543	1 590,00	5 633,37
D 713			Izolace tepelné				142 486,94
114	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	148,867	49,40	7 354,03
	VV		doplnění izolace na stávající střeše mezi ocelové profily				
	VV		- celý strop nad 1.NP				
	VV		8,9436*5,833		52,168		
	VV		1,6*7,818		12,509		
	VV		7,119*12,43		88,489		
	VV		0,8*10,109		8,087		
	VV		odpočet schodiště do 2.NP				
	VV		-5,63*2,2		-12,386		
	VV		Součet		148,867		
115	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	156,310	147,00	22 977,57
	VV		148,867*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		156,310		
116	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	148,867	20,40	3 036,89
117	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	156,310	36,10	5 642,79
	VV		148,867*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		156,310		
118	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	33,357	407,00	13 576,30
	VV		ochrana svislé izolace a zateplení				
	VV		západní a část jižní stěny				
	VV		(12,442+1,371)*(1+1,6)/2		17,957		
	VV		východní a jižní stěna ze zahrady (kromě schodiště)				
	VV		(7,9+7,5)*1		15,400		
	VV		Součet		33,357		
119	M	28376448	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	35,025	706,00	24 727,65
	VV		33,357		33,357		
	VV		33,357*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,025		
120	K	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	68,248	111,00	7 575,53
	VV		1.NP střecha				
	VV		mezi atikami (EPS 150+DEKPERIMETR SD 150)				
	VV		ST.2005A				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		Mezisoučet		38,088		
	VV		svislá část atik a zdiva -XPS				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623		12,381		
	VV		5,187*0,8		4,150		
	VV		Mezisoučet		16,531		
	VV		vodorovná část atik - XPS				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,52		10,334		
	VV		Mezisoučet		10,334		
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		68,248		
121	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	39,992	291,00	11 637,67
	VV		vodorovná izolace střechy 1.NP				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		38,088*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,992		
122	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	2,820	4 250,00	11 985,00
	VV		střecha nad 1.NP				
	VV		svislá část atik a zdiva -XPS				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,623*0,1		1,238		
	VV		5,187*0,8*0,1		0,415		
	VV		vodorovná část atik - XPS				
	VV		(7,343+5,187+7,343)*0,52*0,1		1,033		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,686		
	VV		2,686*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,820		
123	M	DEK.1421010520	TOPDEK 022 PIR FD 80mm (8,64m2/bal)1200x2400	m2	3,460	448,62	1 552,23
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		3,295		
	VV		3,295*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,460		
124	M	1415202300	Tepelná izolace Dekperimeter SD 150 80 mm (4,5 m2/bal.)	m3	3,199	2 460,00	7 869,54
	VV		1.NP střecha				
	VV		38,088*0,08		3,047		
	VV		Součet		3,047		
	VV		3,047*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,199		
125	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	41,383	174,00	7 200,64
	VV		1.NP spádové klíny EPS				
	VV		mezi atikami				
	VV		7,343*5,187		38,088		
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		41,383		
126	M	IPD.EPS150K	Spádový klín EPS 150	m3	5,999	2 217,45	13 302,48
	VV		1.NP spádové klíny EPS				
	VV		mezi atikami				
	VV		38,088*(0,1+0,2)/2		5,713		
	VV		Součet		5,713		
	VV		5,713*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,999		
127	M	28376107	klín izolační z PIR desek 25-50	m2	3,295	601,00	1 980,30
	VV		stříška nad vstupem				
	VV		0,95*3,468		3,295		
	VV		Součet		3,295		
128	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,112	1 860,00	2 068,32
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				98 730,00
129	K	R_721	Vnitřní kanalizace 1.NP	kpl.	1,000	98 730,00	98 730,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				77 400,00
130	K	R_722	Vnitřní vodovod 1.NP	kpl.	1,000	77 400,00	77 400,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				9 600,00
131	K	R_723	Vnitřní plynovod 1.NP	kpl.	1,000	9 600,00	9 600,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				231 000,00
132	K	R_725	Zařizovací předměty 1.NP	kpl.	1,000	231 000,00	231 000,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44 600,00
133	K	R_733	Rozvodné potrubí 1.NP	kpl.	1,000	44 600,00	44 600,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				11 150,00
134	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	11 150,00	11 150,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				216 845,48
135	K	735160123.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 1 220/600 mm	kus	1,000	4 215,29	4 215,29
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
136	K	735511008	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 50 až 53 mm	m2	117,450	507,00	59 547,15
	VV		PD 01				
	VV		4,93+13,19+1,74+5,41+12,71+21,73+36,68+11,4+4,67+4,99		117,450		
	VV		Součet		117,450		
137	K	R_735	Trubky do podlahového vytápění	kpl.	1,000	152 685,00	152 685,00
138	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,214	1 860,00	398,04
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				330 600,00
139	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud	kpl.	1,000	305 600,00	305 600,00
140	K	R_7411	Hromosvod svodná část	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				74 800,00
141	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	74 800,00	74 800,00
	VV		kamerový systém				
	VV		domácí telefon				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				108 724,68
142	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	107,790	40,80	4 397,83
VV			1.NP				
VV			4,93+13,19+1,74+5,41+12,71+21,73+36,68+11,4		107,790		
143	K	763135011	Montáž SDK podhledu z desek s modulárním uspořádáním perforace s hranami standardně tmelenými na z CD+UD	m2	107,790	824,00	88 818,96
VV			1.NP				
VV			bez impregnace				
VV			4,93+13,19+12,71+21,73+36,68+11,4		100,640		
VV			s impregnací				
VV			1,74+5,41		7,150		
VV			Součet		107,790		
144	M	KNF.00167678	Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	105,672	114,38	12 086,76
VV			1.NP				
VV			bez impregnace				
VV			4,93+13,19+12,71+21,73+36,68+11,4		100,640		
VV			100,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,672		
145	M	KNF.00167753	Deska Knauf GREEN 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	7,508	172,79	1 297,31
VV			1.NP impregnované proti vodě				
VV			1,74+5,41		7,150		
VV			7,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,508		
146	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,311	1 620,00	2 123,82
D	764		Konstrukce klempířské				51 732,09
147	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	3,295	1 660,00	5 469,70
VV			stříška nad vstupem				
VV			0,95*3,468		3,295		
VV			Součet		3,295		
148	K	764222430	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 120 mm	m	4,418	247,00	1 091,25
VV			stříška nad vstupem				
VV			0,95+3,468		4,418		
VV			Součet		4,418		
149	K	764225406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	7,692	1 300,00	9 999,60
VV			1.NP atika š. 450mm				
VV			7,692		7,692		
150	K	764225409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	13,823	1 840,00	25 434,32
VV			střecha 1.NP - atika š. 60cm				
VV			6,131+7,692		13,823		
151	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	8,000	337,00	2 696,00
VV			1.NP				
VV			8		8,000		
152	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	9,810	689,00	6 759,09
VV			1.NP				
VV			0,7+1,5+1,42+3,3+1,42+1,47		9,810		
153	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,089	3 170,00	282,13
D	766		Konstrukce truhlářské				226 100,81
154	K	766123510	Montáž stěn celozasklených v do 2,75 m	m2	5,934	1 400,00	8 307,60
VV			1.NP prosklená stěna s dveřmi 900x2550				
VV			2,3*2,58		5,934		
155	M	606R_1568	Prosklená stěna s dveřmi do dřevěného rámu , vel. 2300x2600mm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
VV			1		1,000		
156	K	766438111	Montáž dřevěného obložení betonových stupňů s podstupnicemi	m	19,800	671,00	13 285,80
VV			1,1*18		19,800		
157	M	606R_21143	Nástupnice a podstupnice z masivu dub tl 25mm , dl. 1,1m	kus	36,000	1 500,00	54 000,00
VV			schodiště do 2.NP				
VV			18*2		36,000		
VV			Součet		36,000		
158	K	766660196	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	7,000	1 710,00	11 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.NP				
	VV		1+2+3+1		7,000		
159	M	61164070	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	5 490,00	5 490,00
	VV		1		1,000		
160	M	61164071	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plné 700x1970-2100mm	kus	3,000	5 510,00	16 530,00
	VV		3		3,000		
161	M	61164005	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	5 490,00	10 980,00
	VV		1.NP				
	VV		2		2,000		
162	M	61164073	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 550,00	5 550,00
	VV		1		1,000		
163	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	8,000	195,00	1 560,00
	VV		včetně dveří v prosklené stěně				
	VV		8		8,000		
164	M	611R_2435	Dveřní kování nerez	kus	8,000	2 500,00	20 000,00
165	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlé tl stěny do 170 mm	kus	7,000	1 530,00	10 710,00
	VV		1.NP				
	VV		7		7,000		
166	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková, dřevěná dýha, tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2550mm	kus	7,000	6 200,00	43 400,00
167	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	9,810	266,00	2 609,46
	VV		1.NP				
	VV		0,7+1,5+1,42+3,3+1,42+1,47		9,810		
168	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	9,810	571,00	5 601,51
169	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,796	1 390,00	1 106,44
D 767 Konstrukce zámečnické							582 630,80
223	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	4,300	1 610,00	6 923,00
	VV		zábradlí u bazénku nad schodištěm				
	VV		4,3		4,300		
224	M	55342280	zábradlí s bezpečnostním sklem, s bočním kotvením, oblý držák skla, kulatý sloupek	m	4,300	17 700,00	76 110,00
170	K	767620351	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy do 0,6 m2	m2	1,030	2 470,00	2 544,10
	VV		OS 01 - WC				
	VV		0,7*0,4		0,280		
	VV		OS 02 - koupelna				
	VV		1,5*0,5		0,750		
	VV		Součet		1,030		
171	M	55341009	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,030	24 000,00	24 720,00
	VV		1,03		1,030		
172	K	767620353	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	2,130	1 150,00	2 449,50
	VV		1.NP				
	VV		OS 03 pracovna				
	VV		1,42*1,5		2,130		
173	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	2,130	13 400,00	28 542,00
174	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	11,019	947,00	10 434,99
	VV		OS 04				
	VV		1,42*1,78		2,528		
	VV		OS 05				
	VV		1,47*1,78		2,617		
	VV		OS 06				
	VV		3,3*1,78		5,874		
	VV		Součet		11,019		
175	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	11,019	13 400,00	147 654,60
176	K	767627308	Připojovací spára oken a stěn těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	46,490	112,00	5 206,88
	VV		1.NP				
	VV		(0,7+0,4)*2		2,200		
	VV		(1,5+0,5)*2		4,000		
	VV		(1,42+1,5)*2		5,840		
	VV		(3,3+1,78)*2		10,160		
	VV		(1,42+1,78)*2		6,400		
	VV		(1,47+1,78)*2		6,500		
	VV		(3,195+2,5)*2		11,390		
	VV		Součet		46,490		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
177	K	767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	46,490	319,00	14 830,31
	VV		1.NP				
	VV		(0,7+0,4)*2		2,200		
	VV		(1,5+0,5)*2		4,000		
	VV		(1,42+1,5)*2		5,840		
	VV		(3,3+1,78)*2		10,160		
	VV		(1,42+1,78)*2		6,400		
	VV		(1,47+1,78)*2		6,500		
	VV		(3,195+2,5)*2		11,390		
	VV		Součet		46,490		
178	K	767630122	Montáž hliníkových zdvižně posuvných dveří v do 3000 mm a š přes 2000 do 3500 mm	m2	7,988	2 020,00	16 135,76
	VV		OS 07 zdvižně posuvné dveře				
	VV		3,195*2,5		7,988		
	VV		Součet		7,988		
179	M	55341015	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	7,988	15 200,00	121 417,60
225	K	767640224	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
181	M	55341339	dveře jednokřídle Al plné s nadsvětlíkem a pevným dílem, max rozměru otvoru 4,14m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,690	21 200,00	78 228,00
	VV		1,476*2,5		3,690		
182	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	208,810	43,00	8 978,83
	VV		schodnice pod betonové venkovní schody				
	VV		2x U 200 dl. 1m				
	VV		2*1*25,3		50,600		
	VV		sloupky jekl 120x120/8 2 ks				
	VV		2,7*26,9*2		145,260		
	VV		kotevní deska 0,3 x 0,3, tl. 10mm - 4 ks				
	VV		6,475*2		12,950		
	VV		Součet		208,810		
183	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	0,051	34 400,00	1 754,40
184	M	14550308	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 120x120x8mm	t	0,145	38 700,00	5 611,50
	VV		2,7*26,9*2*0,001		0,145		
185	M	13530820	ocel široká jakost S235JR 300x10mm	t	0,013	39 300,00	510,90
	VV		6,475*2*0,001		0,013		
	VV		0,013*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,013		
186	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	235,800	37,90	8 936,82
	VV		nosná konstrukce z I č.20 - svařenec pro doplnění stropu				
	VV		vloženo pod nosnou zeď 2.NP				
	VV		(4,5*2)*26,2		235,800		
187	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,237	35 500,00	8 413,50
188	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,173	2 070,00	2 428,11
D 772 Podlahy z kamene							9 677,90
189	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	3,753	862,00	3 235,09
	VV		podesta před vstupními dveřmi				
	VV		0,85*3,25		2,763		
	VV		před posuvnými dveřmi v obýváku				
	VV		3,3*0,3		0,990		
	VV		Součet		3,753		
190	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	3,941	1 570,00	6 187,37
	VV		3,753*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,941		
191	K	998772111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,248	1 030,00	255,44
D 776 Podlahy povlakové							244 273,25
192	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	115,592	49,10	5 675,57
	VV		1.NP				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,93+4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)		72,090		
	VV		(5,41+12,71+21,73)		39,850		
	VV		podesty schodiště				
	VV		1,106*2,208+1,1*1,1		3,652		
	VV		Součet		115,592		
193	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	115,592	16,10	1 861,03
	VV		115,592		115,592		
194	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	115,592	13,40	1 548,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		115,592		115,592		
195	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	117,904	26,50	3 124,46
	VV		115,592*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		117,904		
196	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	115,592	42,00	4 854,86
	VV		1.NP				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,93+4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)		72,090		
	VV		(5,41+12,71+21,73)		39,850		
	VV		podesty schodiště				
	VV		1,106*2,208+1,1*1,1		3,652		
	VV		Součet		115,592		
197	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	115,592	361,00	41 728,71
	VV		115,592		115,592		
198	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	4,930	233,00	1 148,69
	VV		1.NP zádveří				
	VV		4,93		4,930		
	VV		Součet		4,930		
199	M	R_ 7762	Čistící zóna Capri	m2	5,423	600,00	3 253,80
	VV		4,93*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,423		
200	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	110,662	319,00	35 301,18
	VV		1.NP (bez zádveří)				
	VV		podlaha PD 01				
	VV		(4,15+36,68+11,4+13,19+1,74)		67,160		
	VV		(5,41+12,71+21,73)		39,850		
	VV		podesty schodiště				
	VV		1,106*2,208+1,1*1,1		3,652		
	VV		Součet		110,662		
201	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	121,728	1 040,00	126 597,12
	VV		110,662*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		121,728		
202	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	112,115	79,50	8 913,14
	VV		1.NP				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(2,07+2,349)*2-(1,45+0,9+0,6)		5,888		
	VV		1.02 chodba				
	VV		(2,15+6,38)*2-(1,1+0,9+2,3+0,7*3+0,8*2)		9,060		
	VV		1.03 WC				
	VV		(2,007*2+0,934+1)-0,7		5,248		
	VV		1.04 koupelna				
	VV		(2,984*2+2,639+1,153+0,25+1,628+0,425-0,7)		11,363		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,135+3,136)*2-0,8		13,742		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(4,201+6,035)*2-0,8		19,672		
	VV		1.07 a 1.08 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(10,66+4,05+7,625+1,92+3,061+5,904)-2,3		30,920		
	VV		1.09 šatna pod schody				
	VV		1,118+1,106+2,208+3,042+0,94+1,038+0,15		9,602		
	VV		podesty schodiště				
	VV		1,1*2+1,106*2+2,208		6,620		
	VV		Součet		112,115		
203	M	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	114,357	81,30	9 297,22
	VV		112,115*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		114,357		
204	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,580	613,00	968,54
	D	781	Dokončovací práce - obklady				7 621,69
205	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,478	491,00	7 599,70
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.04				
	VV		(0,95+2,633+2,984+0,43)*2		13,994		
	VV		místnost 1.03				
	VV		(2,007*2+0,934)*0,3		1,484		
	VV		Součet		15,478		
206	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,023	956,00	21,99
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				53 693,42
207	K	782112111	Montáž obkladu stěn z pravouhlých desek z měkkého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	18,717	1 170,00	21 898,89
	VV		1.NP - podhled nad vstupem, MV tl. 200, travertin. obklad				
	VV		1,157*8,407		9,727		
	VV		obklad stěny u vstupních dveří				
	VV		1,35*2,5		3,375		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		obklad mezi vstupními dveřmi a oknem šatny				
	VV		(0,17*2+1,736)*2,5		5,190		
	VV		ostění okna šatny				
	VV		0,17*2,5		0,425		
	VV		Součet		18,717		
208	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	19,466	1 570,00	30 561,62
	VV		18,717*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		19,466		
209	K	998782111	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,197	1 030,00	1 232,91
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				100 942,27
210	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	430,778	6,12	2 636,36
	VV		1.NP stěny				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(2,07+2,349)*2*2,7-				
	VV		(1,45*2,5+0,9*1,97+0,6*1,97)+(1,45+2,5*2)*0,3		19,218		
	VV		1.02 chodba				
	VV		(2,15+6,38)*2*2,7-(1,1*3+0,9*1,97+2,3*2,58-0,7*1,97*3-0,8*1,97*2)+(0,8*2+0,42)*2,7		47,798		
	VV		1.03 WC				
	VV		(2,007*2+0,934+1)*2,7-(0,7*0,45+0,7*1,97)+(0,7+0,45*2)*0,3		14,846		
	VV		1.04 koupelna				
	VV		(2,984*2+2,639+1,153+0,25+1,628+0,425)*2,7-				
	VV		(1,5*0,5+0,7*1,97)+(1,5+0,5*2)*0,3		31,191		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,135+3,136)*2*2,7-(1,42*1,5+0,8*1,97)+(1,42+1,5*2)*0,3		36,883		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(4,201+6,035)*2*2,7-(0,8*1,97+3,3*1,78)+(3,3+1,78*2)*0,3		49,882		
	VV		1.07 a 1.08 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(10,66+4,05+7,625+1,92+3,061+5,904)*2,7-				
	VV		(2,3*2,58+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78)		70,628		
	VV		(1,42+1,78*2+3,195+2,5*2+1,47+1,78*2)*0,3		5,462		
	VV		1.09 šatna pod schody				
	VV		1,942*(1,86+2,7)/2+0,94*1,86+0,94*2,7		8,714		
	VV		1.10 schodiště				
	VV		1,2*2*(1,83+2,7)/2+1,1*2*(1,83+0,45)+2,1*2*(2,28+0,936)/2+(
	VV		1,106*2+2,28)*0,936		21,410		
	VV		1,5*2*(0,84+0,45)/2		1,935		
	VV		schodiště do sklepa				
	VV		(2,007*2+1,03*2)*2,7-0,7*1,97		15,021		
	VV		Mezisoučet		322,988		
	VV		podhledy				
	VV		1.NP				
	VV		4,93+13,19+1,74+5,41+12,71+21,73+36,68+11,4		107,790		
	VV		Součet		430,778		
211	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	322,988	27,00	8 720,68
	VV		kromě stropů SDK (penetrace je u SDK)				
	VV		430,778-107,79		322,988		
212	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	388,606	78,60	30 544,43
	VV		1.NP				
	VV		1.NP stěny				
	VV		1.01 zádveří				
	VV		(2,07+2,349)*2*2,7-				
	VV		(1,45*2,5+0,9*1,97+0,6*1,97)+(1,45+2,5*2)*0,3		19,218		
	VV		1.02 chodba				
	VV		(2,15+6,38)*2*2,7-(1,1*3+0,9*1,97+2,3*2,58-0,7*1,97*3-0,8*1,97*2)+(0,8*2+0,42)*2,7		47,798		
	VV		1.03 WC				
	VV		(2,007*2+0,934+1)*2,7-(0,7*0,45+0,7*1,97)+(0,7+0,45*2)*0,3		14,846		
	VV		1.04 koupelna				
	VV		(2,984*2+2,639+1,153+0,25+1,628+0,425)*2,7-				
	VV		(1,5*0,5+0,7*1,97)+(1,5+0,5*2)*0,3		31,191		
	VV		1.05 pracovna				
	VV		(4,135+3,136)*2*2,7-(1,42*1,5+0,8*1,97)+(1,42+1,5*2)*0,3		36,883		
	VV		1.06 ložnice				
	VV		(4,201+6,035)*2*2,7-(0,8*1,97+3,3*1,78)+(3,3+1,78*2)*0,3		49,882		
	VV		1.07 a 1.08 Obývací pokoj a kuchyň				
	VV		(10,66+4,05+7,625+1,92+3,061+5,904)*2,7-				
	VV		(2,3*2,58+1,42*1,78+3,195*2,5+1,47*1,78)		70,628		
	VV		(1,42+1,78*2+3,195+2,5*2+1,47+1,78*2)*0,3		5,462		
	VV		1.09 šatna pod schody				
	VV		1,942*(1,86+2,7)/2+0,94*1,86+0,94*2,7		8,714		
	VV		1.10 schodiště				
	VV		1,2*2*(1,83+2,7)/2+1,1*2*(1,83+0,45)+2,1*2*(2,28+0,936)/2+(
	VV		1,106*2+2,28)*0,936		21,410		
	VV		1,5*2*(0,84+0,45)/2		1,935		
	VV		schodiště do sklepa				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,007*2+1,03*2)*2,7-0,7*1,97		15,021		
	VV		Mezisoučet		322,988		
	VV		podhledy				
	VV		1.NP				
	VV		4,93+13,19+1,74+5,41+12,71+21,73+36,68+11,4		107,790		
	VV		Mezisoučet		107,790		
	VV		dekorační technika odpočet				
	VV		-42,172		-42,172		
	VV		Součet		388,606		
213	K	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,172	1 400,00	59 040,80
	VV		1.NP				
	VV		místnost 1.04				
	VV		(0,95+2,633+2,984+0,43+1,268+1,118+0,4+0,96+1,153)*2,58-(0,7*1,97+0,7*0,4)		29,033		
	VV		místnost 1.03				
	VV		(2,007*2+0,934+0,97)*2,58-(0,7*1,97+1,5*0,5)		13,139		
	VV		Součet		42,172		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 282 744,00
D	VRN2		Příprava staveniště				62 370,00
214	K	020001000	Příprava staveniště	%	41 580,000	1,50	62 370,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				95 634,00
215	K	030001000	Zařízení staveniště	%	41 580,000	2,30	95 634,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				62 370,00
216	K	040001000	Inženýrská činnost	%	41 580,000	1,50	62 370,00
D	VRN5		Finanční náklady				1 000 000,00
217	K	052103000	Rezerva investora	kpl.	1,000	1 000 000,00	1 000 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		rezerva na statické zajištění stávajících stavebních konstr.				
	VV		rezerva na úpravu střechy severního souseda				
	VV		rezerva na úpravu venkovního schodiště ze sklepa				
	VV		rezerva na uzemnění				
D	VRN6		Územní vlivy				62 370,00
218	K	060001000	Územní vlivy	%	41 580,000	1,50	62 370,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt:
04 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 2.NP

KSO:
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 772 566,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	4 772 566,52	12,00%	572 707,98
Cena s DPH			5 345 274,50
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 04 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 2.NP

Místo: Brno

Datum: 11. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 772 566,52
HSV - Práce a dodávky HSV	2 212 267,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	659 320,65
4 - Vodorovné konstrukce	382 871,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	800 738,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 078,84
998 - Přesun hmot	246 258,36
PSV - Práce a dodávky PSV	2 256 427,33
712 - Povlakové krytiny	190 832,43
713 - Izolace tepelné	205 670,82
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	44 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	53 600,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	231 000,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	44 600,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	11 150,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	155 333,88
741 - Elektroinstalace - silnoproud	323 500,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	90 289,28
764 - Konstrukce klempířské	88 747,91
766 - Konstrukce truhlářské	99 631,02
767 - Konstrukce zámečnické	267 827,31
776 - Podlahy povlakové	181 306,30
781 - Dokončovací práce - obklady	13 304,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	108 835,92
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	136 797,91
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	303 871,60
VRN2 - Příprava staveniště	67 030,50
VRN3 - Zařízení staveniště	102 780,10
VRN4 - Inženýrská činnost	67 030,50
VRN6 - Územní vlivy	67 030,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 04 - Rekonstrukce RD, nové konstrukce 2.NP

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 772 566,52

D HSV Práce a dodávky HSV 2 212 267,59

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 659 320,65

1	K	311113132	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	25,332	1 360,00	34 451,52
	VV		atika nad 2.NP				
	VV		(12,422+7,624)*2*0,6		24,055		
	VV		1,064*2*0,6		1,277		
	VV		Součet		25,332		
2	K	311270711	Zdivo z přesných vápenopískových děrovaných tvárnic 10DF do P15 tl 300 mm	m2	116,578	2 180,00	254 140,04
	VV		2.NP				
	VV		(12,622+8,495+7,553+12,622+0,682)*3,17		133,058		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-				
	VV		(0,97*1,75+2*1,75+1,5*0,5+0,52*0,5+0,97*0,5+2,25*1,75+3,25*1,8)		-16,480		
	VV		Součet		116,578		
3	K	314238245	Krycí deska pro obezděnou hlavu dvouprůduchovékomín vlastního cihelného komínu	kus	2,000	4 920,00	9 840,00
	VV		komín od plynového kotle				
	VV		1		1,000		
	VV		komín od souseda				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
4	K	314238289	Příplatek k ukončení dvouprůduchového cihelného komínu za hlavici větrací šachty	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
	VV		2		2,000		
5	K	314272406	Komínové těleso betonové s integrovanou izolací jednopřůduchové s větrací šachtou s izostatickými (keramickými hrdlovými) vložkami D 20 cm v 3 m	soubor	2,000	39 700,00	79 400,00
	VV		2		2,000		
6	K	314272416	Příplatek ke komínovému tělesu betonovému jednopřůduchovému s větrací šachtou s izostatickými (keramickými hrdlovými) vložkami D 20 cm ZKD 1 m výšky	m	4,000	5 590,00	22 360,00
	VV		2*2		4,000		
7	K	314272446	Komínový plášť imitace omítnutí pro jednopřůduchový betonový komín s větrací šachtou v 1,5 m vložka D 20 cm	kus	2,000	30 200,00	60 400,00
	VV		2		2,000		
8	K	317141442.XLA	Překlad plochý Ytong PSF 150-1250 dl 1300 mm	kus	7,000	874,57	6 121,99
	VV		7		7,000		
9	K	317251041	Schránka nenosná žaluziová osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdíva z pórobetonu dl do 1000 mm	kus	1,000	6 340,00	6 340,00
	VV		1		1,000		
10	K	317251043	Schránka nenosná žaluziová osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdíva z pórobetonu dl přes 1000 do 1500 mm	kus	2,000	8 210,00	16 420,00
	VV		2		2,000		
11	K	317251045	Schránka nenosná žaluziová osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdíva z pórobetonu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
	VV		1		1,000		
12	K	317251047	Schránka nenosná žaluziová osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdíva z pórobetonu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	12 100,00	12 100,00
	VV		1		1,000		
13	K	317251049	Schránka nenosná žaluziová osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdíva z pórobetonu dl přes 2500 do 3000 mm	kus	1,000	15 200,00	15 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000		
14	K	317251051	Schránka nenosná žaluziová ze segmentů dl 2000 mm osazovaná dodatečně do zateplených otvorů zdiva z pórobetonu	kus	2,000	10 600,00	21 200,00
VV		2			2,000		
15	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	101,735	1 020,00	103 769,70
VV		2.NP					
VV		(2,61+2,439*2+3,422+2,349+0,15+1,11+0,15+2,8+0,15)*3,17			55,852		
VV		(5,948+5,924+0,15+2,975+0,15+1,712)*3,17			53,443		
VV		1,8*1,4			2,520		
VV		Mezisoučet			111,815		
VV		odpočet otvorů					
VV		-(0,8*2,1)*6			-10,080		
VV		Součet			101,735		
16	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	23,590	133,00	3 137,47
VV		3,17*7+1,4			23,590		
17	K	346244351	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na M 5	m2	1,715	699,67	1 199,93
VV		2.NP					
VV		2,45*0,7			1,715		
D	4		Vodorovné konstrukce				382 871,66
18	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	23,234	5 030,00	116 867,02
VV		strop nad 2.NP					
VV		(9,095*6,525+8,153*6,97)*0,2			23,234		
19	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	109,054	586,00	63 905,64
VV		strop nad 2.NP					
VV		9,095*6,525+8,153*6,097			109,054		
20	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	109,054	142,00	15 485,67
VV		109,054			109,054		
21	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,054	216,00	23 555,66
VV		strop nad 2.NP					
VV		109,054			109,054		
22	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,054	66,10	7 208,47
VV		109,054			109,054		
23	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	2,788	55 900,00	155 849,20
VV		23,234*120*0,001			2,788		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				800 738,08
24	K	611131105	Cementový postřik vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený celoplošně ručně	m2	25,247	126,00	3 181,12
VV		2.NP místnost 2.01					
VV		(2,61*2)*(3,612+3,17)/2+2,188*3,612			25,604		
VV		odpočet otvorů a připočet ostění					
VV		-(0,97*1,75)+(0,97+1,75*2)*0,3			-0,357		
VV		Součet			25,247		
152	K	611321125	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	25,247	356,00	8 987,93
VV		2.NP místnost 2.01					
VV		25,247			25,247		
25	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,247	280,00	7 069,16
VV		2.NP místnost 2.01					
VV		25,247			25,247		
26	K	611311135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	25,247	238,00	6 008,79
VV		2.NP místnost 2.01					
VV		25,247			25,247		
27	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	308,765	103,00	31 802,80
VV		2.NP					
VV		chodba 2.02					
VV		(1,712+8,884)*2*3,17			67,179		
VV		odpočet otvorů					
VV		-(0,8*1,97*2,1)			-3,310		
VV		šatna 2.03					
VV		(2,349+2,439)*2*3,17			30,356		
VV		odpočet otvorů, připočet ostění					
VV		-(0,97*0,5+0,8*2,1)+(0,97+0,5*2)*0,3			-1,574		
VV		pokoj 2.06					
VV		(5,284+2,975)*2*3,17			52,362		
VV		-(2*1,75+0,8*2,1)+(2+1,75*2)*0,3			-3,530		
VV		pokoj 2.07					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(3,061+5,924)*2*3,17		56,965		
	VV		-(3,25*1,8+0,8*2,1)+(3,25+1,8*2)*0,3		-5,475		
	VV		POKOJ 2.08				
	VV		(5,948+3,061)*2*3,17		57,117		
	VV		-(2,25*1,75+0,8*2,1)+(2,25+1,75*2)*0,3		-3,893		
	VV		Mezisoučet		246,197		
	VV		2.04 WC				
	VV		(2,439+1,11)*2*3,17		22,501		
	VV		-(0,62*0,5+0,8*2,1)+(0,62+0,5*2)*0,3		-1,504		
	VV		2.05 koupelna				
	VV		(2,8+3,422)*2*3,17+0,6*2*3,17		43,251		
	VV		-(1,5*0,5+0,8*2,1)+(1,5+0,5*2)*0,3		-1,680		
	VV		Mezisoučet		62,568		
	VV		Součet		308,765		
28	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	308,765	280,00	86 454,20
	VV		308,765		308,765		
29	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	246,197	181,00	44 561,66
	VV		2.NP				
	VV		chodba 2.02				
	VV		(1,712+8,884)*2*3,17		67,179		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*1,97*2,1)		-3,310		
	VV		šatna 2.03				
	VV		(2,349+2,439)*2*3,17		30,356		
	VV		odpočet otvorů, přípočet ostění				
	VV		-(0,97*0,5+0,8*2,1)+(0,97+0,5*2)*0,3		-1,574		
	VV		pokoj 2.06				
	VV		(5,284+2,975)*2*3,17		52,362		
	VV		-(2*1,75+0,8*2,1)+(2+1,75*2)*0,3		-3,530		
	VV		pokoj 2.07				
	VV		(3,061+5,924)*2*3,17		56,965		
	VV		-(3,25*1,8+0,8*2,1)+(3,25+1,8*2)*0,3		-5,475		
	VV		POKOJ 2.08				
	VV		(5,948+3,061)*2*3,17		57,117		
	VV		-(2,25*1,75+0,8*2,1)+(2,25+1,75*2)*0,3		-3,893		
	VV		Součet		246,197		
153	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	308,765	295,00	91 085,68
	VV		2.NP				
	VV		chodba 2.02				
	VV		(1,712+8,884)*2*3,17		67,179		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,8*1,97*2,1)		-3,310		
	VV		šatna 2.03				
	VV		(2,349+2,439)*2*3,17		30,356		
	VV		odpočet otvorů, přípočet ostění				
	VV		-(0,97*0,5+0,8*2,1)+(0,97+0,5*2)*0,3		-1,574		
	VV		pokoj 2.06				
	VV		(5,284+2,975)*2*3,17		52,362		
	VV		-(2*1,75+0,8*2,1)+(2+1,75*2)*0,3		-3,530		
	VV		pokoj 2.07				
	VV		(3,061+5,924)*2*3,17		56,965		
	VV		-(3,25*1,8+0,8*2,1)+(3,25+1,8*2)*0,3		-5,475		
	VV		POKOJ 2.08				
	VV		(5,948+3,061)*2*3,17		57,117		
	VV		-(2,25*1,75+0,8*2,1)+(2,25+1,75*2)*0,3		-3,893		
	VV		Mezisoučet		246,197		
	VV		2.04 WC				
	VV		(2,439+1,11)*2*3,17		22,501		
	VV		-(0,62*0,5+0,8*2,1)+(0,62+0,5*2)*0,3		-1,504		
	VV		2.05 koupelna				
	VV		(2,8+3,422)*2*3,17+0,6*2*3,17		43,251		
	VV		-(1,5*0,5+0,8*2,1)+(1,5+0,5*2)*0,3		-1,680		
	VV		Mezisoučet		62,568		
	VV		Součet		308,765		
30	K	622221061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 240mm	m2	155,340	1 220,00	189 514,80
	VV		2.NP, od kóty +2,800 západní strana				
	VV		5,797*1,8+5,517*(6,793-1,8-2,8)		22,533		
	VV		1*3,993+7,075*3,993		32,243		
	VV		jižní strana				
	VV		2,394*3,993+7,251*3,968		38,331		
	VV		východní strana				
	VV		13,172*3,993		52,596		
	VV		severní strana				
	VV		4,21*2,529+2,079*2,529+1,506*3,993		21,918		
	VV		Mezisoučet		167,621		
	VV		odpočet oken				
	VV		-(0,97*1,75+0,97*0,5+0,62*0,5)		-2,493		
	VV		-(2,25*1,75+3,25*1,8)		-9,788		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		155,340		
31	M	63142034	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 260mm	m2	163,107	1 430,00	233 243,01
VV			155,34		155,340		
VV			155,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		163,107		
32	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	46,350	66,10	3 063,74
VV			rohových				
VV			4*3,9+2		17,600		
VV			okenních				
VV			(1+1,75*2)+(1+0,5*2)+(0,65+0,5*2)+(1,5+0,5*2)+(2+1,75*2)		16,150		
VV			(3,25+1,8*2)+(2,25+1,75*2)		12,600		
VV			Součet		46,350		
33	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	17,600	40,90	719,84
VV			17,6		17,600		
34	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	28,750	38,90	1 118,38
VV			(1+1,75*2)+(1+0,5*2)+(0,65+0,5*2)+(1,5+0,5*2)+(2+1,75*2)		16,150		
VV			(3,25+1,8*2)+(2,25+1,75*2)		12,600		
VV			Součet		28,750		
35	K	622541012.WBR. 001	Tenkovrstvá silikonsilikátová omítka weberpas extraClean - zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	155,340	420,80	65 367,07
VV			155,34		155,340		
36	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,925	5 460,00	26 890,50
VV			2.NP				
VV			(15,02+5,66+2,47+9,37+15,37+17,75+17,83)*0,059		4,925		
37	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	83,470	20,00	1 669,40
VV			2.NP				
VV			15,02+5,66+2,47+9,37+15,37+17,75+17,83		83,470		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				123 078,84
38	K	941121312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 1,5 do 1,8 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
39	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	144,000	69,90	10 065,60
VV			čelní stěna				
VV			13*4		52,000		
VV			ze zahrady				
VV			13*4		52,000		
VV			od souseda spodního				
VV			10*4		40,000		
VV			Součet		144,000		
40	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	22 320,000	2,16	48 211,20
VV			144*5*31		22 320,000		
41	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	144,000	46,50	6 696,00
VV			144		144,000		
42	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	144,000	28,80	4 147,20
VV			144		144,000		
43	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	22 320,000	1,08	24 105,60
VV			144*31*5		22 320,000		
44	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	144,000	19,40	2 793,60
VV			144		144,000		
45	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	741,00	741,00
46	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	62,000	26,60	1 649,20
VV			31*2		62,000		
47	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	495,00	495,00
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	121,331	145,00	17 593,00
VV			2.NP				
VV			9,645*7,075+6,097*8,708		121,331		
49	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	144,000	15,30	2 203,20
VV			144		144,000		
50	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	144,000	4,71	678,24
VV			144		144,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				246 258,36
51	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	163,258	1 150,00	187 746,70
52	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	163,258	298,00	48 650,88
53	K	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	326,516	30,20	9 860,78
VV			163,258*2 'Přepočtené koeficientem množství		326,516		
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 256 427,33
D 712			Povlakové krytiny				190 832,43
54	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	117,228	14,80	1 734,97
VV			2.NP střecha				
VV			8,895*6,125		54,482		
VV			7,789*5,897		45,932		
VV			atiky vodorovná část				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4		16,814		
VV			Součet		117,228		
55	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	2,931	617,40	1 809,60
VV			117,228*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		2,931		
56	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	26,187	135,00	3 535,25
VV			střecha 2.NP svislá část atiky				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
VV			Součet		26,187		
57	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	30,521	191,74	5 852,10
VV			26,187*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		30,521		
58	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	117,228	110,00	12 895,08
VV			2.NP střecha				
VV			8,895*6,125		54,482		
VV			7,789*5,897		45,932		
VV			atiky vodorovná část				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4		16,814		
VV			Součet		117,228		
59	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	136,629	191,74	26 197,24
VV			117,228*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		136,629		
60	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	117,228	143,00	16 763,60
VV			2.NP střecha				
VV			8,895*6,125		54,482		
VV			7,789*5,897		45,932		
VV			atiky vodorovná část				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4		16,814		
VV			Součet		117,228		
61	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	136,629	336,38	45 959,26
VV			117,228*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		136,629		
62	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech vytažení na svislou plochu fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	26,187	196,00	5 132,65
VV			střecha 2.NP svislá část atiky				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
VV			Součet		26,187		
63	M	DEK.1015102161	DEKPLAN 77 přitížený 1,8mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	31,974	336,38	10 755,41
VV			26,187*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		31,974		
64	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	117,228	52,30	6 131,02
VV			2.NP střecha				
VV			8,895*6,125		54,482		
VV			7,789*5,897		45,932		
VV			atiky vodorovná část				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4		16,814		
VV			Součet		117,228		
65	M	693R_11199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2, FILTEK	m2	135,398	40,00	5 415,92
VV			117,228*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		135,398		
66	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	26,187	63,90	1 673,35
VV			střecha 2.NP svislá část atiky				
VV			(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
VV			Součet		26,187		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	M	69311202	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 500g/m2, FILTEK	m2	30,246	41,30	1 249,16
	VV		26,187*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		30,246		
68	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	100,414	53,60	5 382,19
	VV		2.NP střecha				
	VV		8,895*6,125		54,482		
	VV		7,789*5,897		45,932		
	VV		Součet		100,414		
69	M	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	8,284	1 480,00	12 260,32
	VV		100,414*0,0825 'Přepočtené koeficientem množství		8,284		
70	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
	VV		2		2,000		
71	M	28322025	folie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 2,0mm	m2	2,000	627,00	1 254,00
72	K	712394002	Ukončení textlie nebo folie dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše svislé	m	42,034	70,60	2 967,60
	VV		střecha 2.NP svislá část atiky				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)		42,034		
	VV		Součet		42,034		
73	M	13880000	pásek poplastovaného plechu (TPO/FPO) rš 50mm	m	44,136	66,40	2 930,63
	VV		42,034*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,136		
74	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	26,187	16,30	426,85
	VV		střecha 2.NP svislá část atiky				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
	VV		Součet		26,187		
75	M	DEK.2230101079	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	0,655	617,40	404,40
	VV		26,187*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		0,655		
76	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	9,737	1 590,00	15 481,83
D 713 Izolace tepelné							205 670,82
77	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	83,470	50,70	4 231,93
	VV		2.NP				
	VV		15,02+5,66+2,47+9,37+15,37+17,75+17,83		83,470		
	VV		Součet		83,470		
78	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	87,644	347,00	30 412,47
	VV		83,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,644		
79	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	143,415	111,00	15 919,07
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		8,895*6,125		54,482		
	VV		7,789*5,897		45,932		
	VV		Mezisoučet		100,414		
	VV		vytažení na atiku				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
	VV		atika vodorovně				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4		16,814		
	VV		Součet		143,415		
80	M	28375993	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	105,435	583,00	61 468,61
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		8,895*6,125		54,482		
	VV		7,789*5,897		45,932		
	VV		Součet		100,414		
	VV		100,414*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,435		
81	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	27,496	291,00	8 001,34
	VV		vytažení na atiku				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,623		26,187		
	VV		Součet		26,187		
	VV		26,187*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,496		
82	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	1,765	4 250,00	7 501,25
	VV		střecha nad 2.NP				
	VV		vodorovná část atik				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)*0,4*0,1		1,681		
	VV		Součet		1,681		
	VV		1,681*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,765		
83	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	100,414	174,00	17 472,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		8,895*6,125		54,482		
	VV		7,789*5,897		45,932		
	VV		Součet		100,414		
84	M	IPD.EPS150K	Spádový klín EPS 150	m3	15,815	2 217,45	35 068,97
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		8,895*6,125*(0,1+0,2)/2		8,172		
	VV		7,789*5,897*(0,1+0,2)/2		6,890		
	VV		Součet		15,062		
	VV		15,062*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,815		
85	K	713141424	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu dvouspádových klínů pro tl izolace přes 170 do 250 mm	m2	100,414	227,00	22 793,98
	VV		2.NP střecha				
	VV		mezi atikami				
	VV		8,895*6,125		54,482		
	VV		7,789*5,897		45,932		
	VV		Součet		100,414		
86	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,506	1 860,00	2 801,16
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				44 000,00
87	K	R_721	Vnitřní kanalizace	kpl.	1,000	44 000,00	44 000,00
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				53 600,00
88	K	R_722	Vnitřní vodovod	kpl.	1,000	53 600,00	53 600,00
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty				231 000,00
89	K	R_725	Zařizovací předměty	kpl.	1,000	231 000,00	231 000,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44 600,00
90	K	R_733	Rozvodné potrubí	kpl.	1,000	44 600,00	44 600,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				11 150,00
91	K	R_734	Armatury	kpl.	1,000	11 150,00	11 150,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				155 333,88
92	K	735160123.KRD.001	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic-M výška/délka 1 220/600 mm	kus	1,000	4 215,29	4 215,29
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
93	K	735511008	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 50 až 53 mm	m2	83,470	507,00	42 319,29
	VV		PD 02				
	VV		15,02+5,66+2,47+9,37+15,37+17,75+17,83		83,470		
	VV		Součet		83,470		
94	K	R_735.1	Trubky do podlahového vytápění	kpl.	1,000	108 511,00	108 511,00
95	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,155	1 860,00	288,30
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				323 500,00
96	K	R_741	Elektroinstalace silnoproud	kpl.	1,000	245 300,00	245 300,00
97	K	R_7411	Hromosvod - jímací zařízení	kpl.	1,000	78 200,00	78 200,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00
98	K	R_742	Elektroinstalace_SLP	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				90 289,28
99	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	89,150	40,80	3 637,32
	VV		2.NP				
	VV		5,68+15,02+5,66+15,37+17,75+17,83		77,310		
	VV		Mezisoučet		77,310		
	VV		koupelna a WC				
	VV		9,37+2,47		11,840		
	VV		Součet		89,150		
100	K	763135011	Montáž SDK podhledu z desek s modulárním uspořádáním perforace s hranami standardně tmelenými na z CD+UD	m2	89,150	824,00	73 459,60
	VV		2.NP				
	VV		5,68+15,02+5,66+15,37+17,75+17,83		77,310		
	VV		Mezisoučet		77,310		
	VV		koupelna a WC				
	VV		9,37+2,47		11,840		
	VV		Součet		89,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	M	KNF.00167678	Deska Knauf WHITE 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	81,176	114,38	9 284,91
	VV		2.NP				
	VV		5,68+15,02+5,66+15,37+17,75+17,83		77,310		
	VV		Součet		77,310		
	VV		77,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		81,176		
102	M	KNF.00167753	Deska Knauf GREEN 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	12,432	172,79	2 148,13
	VV		2.NP_ impregnované proti vodě				
	VV		9,37+2,47		11,840		
	VV		Součet		11,840		
	VV		11,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,432		
103	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,086	1 620,00	1 759,32
D 764 Konstrukce klempířské							88 747,91
104	K	764225409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 800 mm	m	42,034	1 840,00	77 342,56
	VV		atika				
	VV		(8,895+6,125+1,106+5,897+7,789+12,222)		42,034		
	VV		Součet		42,034		
105	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	10,000	337,00	3 370,00
	VV		2.NP				
	VV		5*2		10,000		
106	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	10,940	689,00	7 537,66
	VV		2.NP				
	VV		0,97+0,97+1,5+2+3,25+2,25		10,940		
	VV		Součet		10,940		
107	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,157	3 170,00	497,69
D 766 Konstrukce truhlářské							99 631,02
108	K	766660196	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do obložkové zárubně	kus	6,000	1 710,00	10 260,00
	VV		2.NP				
	VV		6		6,000		
109	M	61164005	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch dřevěná dýha plné 800x1970-2100mm	kus	6,000	5 490,00	32 940,00
110	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 530,00	9 180,00
	VV		2.NP				
	VV		6		6,000		
111	M	611R_82307	zárubeň jednokřídlá obložková s dřevěnou dýhou tl stěny 60-170mm rozměru 600-1100/2200mm	kus	6,000	6 200,00	37 200,00
112	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	11,560	266,00	3 074,96
	VV		2.NP				
	VV		0,97+0,97+0,62+1,5+2+3,25+2,25		11,560		
113	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	11,560	571,00	6 600,76
114	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,270	1 390,00	375,30
D 767 Konstrukce zámečnické							267 827,31
115	K	767620351	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy do 0,6 m2	m2	0,795	2 470,00	1 963,65
	VV		okno šatna				
	VV		0,97*0,5		0,485		
	VV		okno WC				
	VV		0,62*0,5		0,310		
	VV		Součet		0,795		
116	M	55341009	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	0,795	24 000,00	19 080,00
117	K	767620352	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdíva plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	2,205	1 740,00	3 836,70
	VV		okno schodiště				
	VV		0,97*1,5		1,455		
	VV		okno koupelna				
	VV		1,5*0,5		0,750		
	VV		Součet		2,205		
118	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,205	16 300,00	35 941,50
	VV		okno schodiště				
	VV		0,97*1,5		1,455		
	VV		okno koupelna				
	VV		1,5*0,5		0,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,205		
119	K	767620354	Montáž oken kovových s izolačními trojskly otevíravých do zdiva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	13,288	947,00	12 583,74
	VV		pokoj 2.06				
	VV		2*1,75		3,500		
	VV		pokoj 2.07				
	VV		3,25*1,8		5,850		
	VV		pokoj 2.08				
	VV		2,25*1,75		3,938		
	VV		Součet		13,288		
120	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	13,288	13 400,00	178 059,20
	VV		pokoj 2.06				
	VV		2*1,75		3,500		
	VV		pokoj 2.07				
	VV		3,25*1,8		5,850		
	VV		pokoj 2.08				
	VV		2,25*1,75		3,938		
	VV		Součet		13,288		
121	K	767627308	Připojovací spára oken a stěn těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	35,750	112,00	4 004,00
	VV		(0,97+0,5)*2		2,940		
	VV		(0,97*0,5)*2		0,970		
	VV		(0,62+0,5)*2		2,240		
	VV		(1,5+0,5)*2		4,000		
	VV		(2+1,75)*2		7,500		
	VV		(3,25+1,8)*2		10,100		
	VV		(2,25+1,75)*2		8,000		
	VV		Součet		35,750		
122	K	767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	35,750	319,00	11 404,25
	VV		(0,97+0,5)*2		2,940		
	VV		(0,97*0,5)*2		0,970		
	VV		(0,62+0,5)*2		2,240		
	VV		(1,5+0,5)*2		4,000		
	VV		(2+1,75)*2		7,500		
	VV		(3,25+1,8)*2		10,100		
	VV		(2,25+1,75)*2		8,000		
	VV		Součet		35,750		
123	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,461	2 070,00	954,27
	D	776	Podlahy povlakové				181 306,30
124	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	83,470	49,10	4 098,38
	VV		2.NP				
	VV		15,02+5,66+2,47+9,37+15,37+17,75+17,83		83,470		
	VV		Součet		83,470		
125	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	83,470	16,10	1 343,87
	VV		83,47		83,470		
126	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	83,470	13,40	1 118,50
	VV		83,47		83,470		
127	M	28616320	pás dilatační okrajová extrud PE s fólií	m	85,139	26,50	2 256,18
	VV		83,47*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		85,139		
128	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	83,470	42,00	3 505,74
	VV		83,47		83,470		
129	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	83,470	361,00	30 132,67
	VV		83,47		83,470		
130	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	83,470	319,00	26 626,93
	VV		83,47		83,470		
131	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	91,817	1 040,00	95 489,68
	VV		83,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		91,817		
132	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	98,642	79,50	7 842,04
	VV		2.NP				
	VV		1,712+8,747+6,559		17,018		
	VV		(2,349+2,439)*2		9,576		
	VV		(1,11+2,439)*2		7,098		
	VV		(2,8+3,422)*2		12,444		
	VV		(2,975+5,284)*2		16,518		
	VV		(3,061+5,924)*2		17,970		
	VV		(3,061+5,948)*2		18,018		
	VV		Součet		98,642		
133	M	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	100,615	81,30	8 180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			98,642*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	100,615			
134	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,162	613,00	712,31
D 781			Dokončovací práce - obklady	13 304,55			
135	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,017	491,00	13 265,35
VV			místnost 2.04				
VV			(2,439+1,11)*2*0,3	2,129			
VV			místnost 2.05				
VV			(3,422+2,8)*2*2	24,888			
VV			Součet	27,017			
136	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,041	956,00	39,20
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	108 835,92			
137	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	308,765	6,12	1 889,64
VV			2.NP				
VV			chodba 2.02				
VV			(1,712+8,884)*2*3,17	67,179			
VV			odpočet otvorů				
VV			-(0,8*1,97*2,1)	-3,310			
VV			šatna 2.03				
VV			(2,349+2,439)*2*3,17	30,356			
VV			odpočet otvorů, přípočet ostění				
VV			-(0,97*0,5+0,8*2,1)+(0,97+0,5*2)*0,3	-1,574			
VV			pokoj 2.06				
VV			(5,284+2,975)*2*3,17	52,362			
VV			-(2*1,75+0,8*2,1)+(2+1,75*2)*0,3	-3,530			
VV			pokoj 2.07				
VV			(3,061+5,924)*2*3,17	56,965			
VV			-(3,25*1,8+0,8*2,1)+(3,25+1,8*2)*0,3	-5,475			
VV			POKOJ 2.08				
VV			(5,948+3,061)*2*3,17	57,117			
VV			-(2,25*1,75+0,8*2,1)+(2,25+1,75*2)*0,3	-3,893			
VV			Mezisoučet	246,197			
VV			2.04 WC				
VV			(2,439+1,11)*2*3,17	22,501			
VV			-(0,62*0,5+0,8*2,1)+(0,62+0,5*2)*0,3	-1,504			
VV			2.05 koupelna				
VV			(2,8+3,422)*2*3,17+0,6*2*3,17	43,251			
VV			-(1,5*0,5+0,8*2,1)+(1,5+0,5*2)*0,3	-1,680			
VV			Mezisoučet	62,568			
VV			Součet	308,765			
138	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	246,197	78,60	19 351,08
VV			2.NP				
VV			chodba 2.02				
VV			(1,712+8,884)*2*3,17	67,179			
VV			odpočet otvorů				
VV			-(0,8*1,97*2,1)	-3,310			
VV			šatna 2.03				
VV			(2,349+2,439)*2*3,17	30,356			
VV			odpočet otvorů, přípočet ostění				
VV			-(0,97*0,5+0,8*2,1)+(0,97+0,5*2)*0,3	-1,574			
VV			pokoj 2.06				
VV			(5,284+2,975)*2*3,17	52,362			
VV			-(2*1,75+0,8*2,1)+(2+1,75*2)*0,3	-3,530			
VV			pokoj 2.07				
VV			(3,061+5,924)*2*3,17	56,965			
VV			-(3,25*1,8+0,8*2,1)+(3,25+1,8*2)*0,3	-5,475			
VV			POKOJ 2.08				
VV			(5,948+3,061)*2*3,17	57,117			
VV			-(2,25*1,75+0,8*2,1)+(2,25+1,75*2)*0,3	-3,893			
VV			Součet	246,197			
139	K	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,568	1 400,00	87 595,20
VV			2.04 WC				
VV			(2,439+1,11)*2*3,17	22,501			
VV			-(0,62*0,5+0,8*2,1)+(0,62+0,5*2)*0,3	-1,504			
VV			2.05 koupelna				
VV			(2,8+3,422)*2*3,17+0,6*2*3,17	43,251			
VV			-(1,5*0,5+0,8*2,1)+(1,5+0,5*2)*0,3	-1,680			
VV			Součet	62,568			
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy	136 797,91			
140	K	786623021	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl do 4 m2	kus	6,000	1 650,00	9 900,00
VV			schodiště				
VV			1	1,000			
VV			šatna				
VV			1	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 2.06				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 2.08				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		6,000		
141	M	55342543	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 1,25m2	m2	1,545	13 900,00	21 475,50
	VV		0,97*0,5		0,485		
	VV		0,62*0,5		0,310		
	VV		1,5*0,5		0,750		
	VV		Součet		1,545		
142	M	55342545	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 2,0m2	m2	1,698	10 300,00	17 489,40
	VV		0,97*1,75		1,698		
143	M	55342548	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 4,0m2	m2	3,500	7 410,00	25 935,00
	VV		pokoj 2.06				
	VV		2*1,75		3,500		
144	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	3,938	6 490,00	25 557,62
	VV		pokoj 2.08				
	VV		2,25*1,75		3,938		
145	K	786623023	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dvevní otvor ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	1,000	1 730,00	1 730,00
	VV		pokoj 2.07				
	VV		1		1,000		
146	M	55342550	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 6,0m2	m2	5,850	5 930,00	34 690,50
	VV		pokoj 2.07				
	VV		3,25*1,8		5,850		
147	K	998786111	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,017	1 170,00	19,89
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							303 871,60
D VRN2 Příprava staveniště							67 030,50
148	K	020001000	Příprava staveniště	%	44 687,000	1,50	67 030,50
D VRN3 Zařízení staveniště							102 780,10
149	K	030001000	Zařízení staveniště	%	44 687,000	2,30	102 780,10
D VRN4 Inženýrská činnost							67 030,50
150	K	040001000	Inženýrská činnost	%	44 687,000	1,50	67 030,50
D VRN6 Územní vlivy							67 030,50
151	K	060001000	Územní vlivy	%	44 687,000	1,50	67 030,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt:
05 - Rekonstrukce RD, venkovní úpravy

KSO:
Místo:Brno

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Kateřina Císařová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:11. 4. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			73 038,15
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	73 038,15	12,00%	8 764,58
Cena s DPH			81 802,73
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 05 - Rekonstrukce RD, venkovní úpravy

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kateřina Císařová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	73 038,15
HSV - Práce a dodávky HSV	68 386,95
1 - Zemní práce	3 215,12
4 - Vodorovné konstrukce	2 080,00
5 - Komunikace pozemní	37 299,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 790,72
997 - Přesun sutě	5 527,51
998 - Přesun hmot	4 474,03
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 651,20
VRN2 - Příprava staveniště	1 026,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 573,20
VRN4 - Inženýrská činnost	1 026,00
VRN6 - Územní vlivy	1 026,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Varianta 1_Rekonstrukce RD Brno - Žabovřesky, Kainarova 2646/12
Objekt: 05 - Rekonstrukce RD, venkovní úpravy

Místo: Brno Datum: 11. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Kateřina Císařová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 73 038,15

D HSV Práce a dodávky HSV 68 386,95

D 1 Zemní práce 3 215,12

1	K	113105112	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho vyspárované MC	m2	16,238	198,00	3 215,12
	VV		chodník před domem				
	VV		4,28*0,8		3,424		
	VV		zpev. plocha na zahradě (odměřeno z dwg)				
	VV		12,814		12,814		
	VV		Součet		16,238		

D 4 Vodorovné konstrukce 2 080,00

2	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	13,000	160,00	2 080,00
	VV		plocha v zahradě (odměřeno z DWG)				
	VV		šterk frakce 4/8mm tl. 50mm				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		

D 5 Komunikace pozemní 37 299,57

3	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	16,870	407,00	6 866,09
	VV		plocha v zahradě (odměřeno z DWG)				
	VV		13		13,000		
	VV		chodník před domem				
	VV		4,3*0,9		3,870		
	VV		Součet		16,870		

4	K	594511112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z betonu	m2	16,870	1 330,00	22 437,10
	VV		plocha v zahradě (odměřeno z DWG)				
	VV		13		13,000		
	VV		chodník před domem				
	VV		4,3*0,9		3,870		
	VV		Součet		16,870		

5	M	58381187	nepravidelný kámen porfyr, povrch přírodní dlažba 8-12ks/m2 tl 15-25mm	m2	16,870	474,00	7 996,38
---	---	----------	--	----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 790,72

6	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	32,435	291,00	9 438,59
	VV		plocha v zahradě				
	VV		1,271+0,68+0,75+1,653+2,25+1,473+1,118+14,64		23,835		
	VV		plocha před domem - chodník				
	VV		4,3*2		8,600		
	VV		Součet		32,435		

7	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	33,084	192,00	6 352,13
	VV		32,435*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		33,084		

D 997 Přesun sutě 5 527,51

8	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	7,794	57,20	445,82
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

9	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	77,940	14,50	1 130,13
	VV		7,794*10 'Přepočtené koeficientem množství		77,940		

10	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,794	193,00	1 504,24
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

11	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7,794	314,00	2 447,32
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 4 474,03

12	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	9,499	471,00	4 474,03
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 651,20
D		VRN2	Příprava staveniště				1 026,00
13	K	020001000	Příprava staveniště	%	684,000	1,50	1 026,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 573,20
14	K	030001000	Zařízení staveniště	%	684,000	2,30	1 573,20
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 026,00
15	K	040001000	Inženýrská činnost	%	684,000	1,50	1 026,00
D		VRN6	Územní vlivy				1 026,00
16	K	060001000	Územní vlivy	%	684,000	1,50	1 026,00